

**ZARZĄDZENIE Nr 451 / 2014**

**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**

**z dnia 19 maja 2014 roku**

**w sprawie sposobu rozliczenia ulepszeń wprowadzonych przez najemcę do lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.), art. 6d i 6e Ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2014r. poz. 150) oraz Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2014r. poz. 121) zarządzam, co następuje:*

**§ 1.** Określam sposób rozliczenia ulepszeń wprowadzonych przez najemcę do lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Osoby, o których mowa w § 2, zobowiązane są do przeprowadzenia prac remontowych we własnym zakresie i na koszt własny.

**§ 4.** Przepisów niniejszego zarządzenia nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę lokalu zaległości w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności oraz w przypadku posiadania przez najemcę lokalu umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

**§ 5.** Wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu określonego w § 1 będzie ustalona po zakończeniu prac remontowych w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

BIURO LOKALOWE  
KIEROWNIK  
Jolanta Pabisz

RADA PRAWNYCH  
MIASTA WAŁBRZYCHA  
Krzysztof Szewczyk