

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,5847 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 47**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Podgórze nr 33 jako działka nr **2/7**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00036807/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### • OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o funkcji usługowo-magazynowej o powierzchni użytkowej 905,93 m<sup>2</sup>, usytuowanym w śródmiejskiej strefie miasta. Stan techniczny obiektu ocenia się jako zły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stanisława Moniuszki poprzez wjazd drogą wewnętrzną stanowiącą część przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 2/7 od wjazdu z ul. Moniuszki do bramy zamontowanej przy wjeździe na teren posesji, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 2/12). W bliskim sąsiedztwie usytuowana jest ul. Sikorskiego – główna arteria komunikacyjna łącząca dzielnice miasta, przystosowana do ruchu o dużym natężeniu. Lokalizacja ze względu na przeznaczenie korzystna.

### • PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obszar oznaczony symbolem I 3.1. - zabudowa staromiejska, centrum usługowo-handlowe i administracyjne miasta. Obszar o dopuszczalnej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

### • ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### • OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

### • CENA WYWOŁAWCZA: **500 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

### • TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2019 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

### • WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **50 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **14 sierpnia 2019 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "nieruchomość przy ul. Moniuszki 47"

**Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

### • TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

### • SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Sporządziła:

D. Pajak

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 4 czerwca 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.