

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych przy ul. Stefana Batorego	dz. nr 86/12 o pow. 0,1182 ha obr. Stary Zdrój nr 20	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostki urbanistycznej "H" Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 2.2. o następujących zapisach: · uwarunkowania rozwoju: ogrody działkowe, · kierunki zagospodarowania przestrzennego: możliwość zmiany funkcji na mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oraz fragmentarycznie na obszarze oznaczonym symbolem H 2.1. o następujących zapisach: · uwarunkowania rozwoju: zabudowa usługowa, tereny składowe i przemysłowe, teren nieczynnej kopalni. Teren objęty ochroną konserwatorską, · kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych. Zmiana w/w studium z roku 2008 wprowadza na obszarze H 2.1., możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m <sup>2</sup> .	63.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości
SW1W/00027988/3			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 czerwca 2019 r. do dnia 25 czerwca 2019 r. .

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16 lipca 2019 r.

Sporządziła:

D. Pająk

tel. 74 66 55 223