

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Wałbrzycha

Protokół został sporządzony w dniu 8 maja 2019 r., w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu przez Martę Jaroszewską inspektora Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 7 maja 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Wałbrzycha**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na wstępie Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski przedstawił głównego projektanta planu Pana Radosława Jończaka oraz poinformował o przedmiocie dyskusji.

Pan Radosław Jończak wyjaśnił czym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta (Studium) i jaki jest cel jego sporządzenia. Omówił także dotychczasowe działania konsultacyjne i zachęcał do czynnego udziału w tym procesie, poprzez składanie uwag, zwracając uwagę na dotrzymanie terminu tj. 05.06.2019 r., czy uczestnictwo w kolejnym spotkaniu mającym odbyć się 21 maja 2019 r. Następnie przedstawiona została prezentacja, w której streszczono i scharakteryzowano główne założenia dokumentu. Omówione zastały powiązania Studium z działaniami rewitalizacyjnymi w mieście i wskazano, że dokument ten w całości jest finansowany ze środków UE w ramach umowy z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju. Na prośbę Pana Roberta Szymali w bardziej szczegółowy sposób zostały omówione zmiany jakie zostały wprowadzone w projekcie, w stosunku do aktualnie obowiązującego Studium, w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Po tym wstępie projektant otworzył dyskusję oddając głos zebranych.

Pytanie 1:

Jak miasto będzie pozyskiwać środki na realizację założeń przyjętych w Studium?

Odpowiedź:

Studium nie określa kwestii finansowania inwestycji, jest to rola władz miasta. Projektant wyjaśnił jednak jak to się może odbywać i podał konkretne przykłady.

Pytanie 2:

Czy są plany związane z wykorzystaniem nasypu kolejowego pomiędzy Sobięcinem a Białym Kamieniem?

Odpowiedź:

Przywrócenie tam ruchu pociągów byłoby bardzo trudne. Zakładane jest wykorzystanie nasypu jako ciąg pieszo-rowerowy, ogólnie jako teren rekreacyjny. Studium w swojej szczegółowości nie odzwierciedla dokładnie,

w których miejscach mają powstać miejsca wypoczynku. Są one możliwe praktycznie na każdym z terenów jako funkcja towarzysząca.

Pytanie 3:

Jak zostanie rozwiązany dojazd do działek, przez które ma przebiegać obwodnica Kozic? Jaka będzie szerokość planowanej drogi?

Odpowiedź:

Rozwiązania takie jak zjazdy z dróg czy dojazdy do posesji regulowane są na podstawie decyzji lokalizacyjnych (tzw. ZRID), a nie Studium, ani nawet planu miejscowego. Na etapie projektowania poszczególnych dróg projektant, a potem wykonawca ma obowiązek zapewnić dostęp każdemu właścicielowi do jego działek. Jeśli chodzi o szerokość dróg to jest to regulowane przepisami odrębnymi, ale w tym przypadku będzie to min. 25 m.

Pytanie 4:

Czy można zmienić przeznaczenie działek powstałych w pasie pomiędzy ulica Strzegomską a nowoprojektowaną obwodnicą z rolnych na mieszkaniowe?

Odpowiedź:

Takie zmiany musiałaby poprzedzić analiza wszystkich innych terenów mieszkaniowych, ponieważ w toku prac nad Studium sporządzony został bilans terenów. W związku z tym ilość terenów, które można przeznaczyć na funkcje mieszkaniowe jest mocno ograniczona. Jeśli wpłyną uwagi od mieszkańców w tym zakresie, taka możliwość na pewno zostanie przeanalizowana. Poza tym jeśli właściciel działki w wyniku powstania inwestycji drogowej straci możliwość dotychczasowego jej zagospodarowania, ma prawo wystąpić o odszkodowanie bądź też wykup przedmiotowej nieruchomości. Pan Robert Szymała podkreślił, żeby składając uwagę określić konkretne nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz przypomniał termin składania - do 05 czerwca 2019 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Wałbrzycha;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

