

ZARZĄDZENIE NR 358/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 358/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 maja 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Gen. Andersa 64/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 108/5 obr. nr 16	86773/4	0,0654	uśl. - mieszk.	122 400	-	-	-
2	ul. Gen. Andersa 133/7+8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 322/6 obr. nr 14	14357/7	0,0686	-"-	108 400	-	-	-
3	ul. Gen. Andersa 138/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 20/1 obr. nr 16	37846/9	0,0496	-"-	102 700	-	-	-
4	ul. Gen. Andersa 138/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 20/1 obr. nr 16	37846/9	0,0496	-"-	74 500	-	-	-
5	ul. Gen. Andersa 138/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 20/1 obr. nr 16	37846/9	0,0496	-"-	53 800	-	-	-
6	ul. Gen. Andersa 174/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 119/4 obr. nr 15	54252/3	0,2031	-"-	111 900	-	-	-
7	ul. Cicha 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 309/9 obr. nr 33	33259/9	0,0418	-"-	78 000	-	-	-
8	ul. Daszyńskiego 15A/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 112/3 obr. nr 15	14686/2	0,0182	-"-	97 600	-	-	-
9	ul. Daszyńskiego 27/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/9 obr. nr 15	40355/4	0,0836	-"-	92 700	-	-	-
10	ul. Daszyńskiego 27/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/9 obr. nr 15	40355/4	0,0836	-"-	68 100	-	-	-
11	ul. Daszyńskiego 27/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/9 obr. nr 15	40355/4	0,0836	-"-	45 300	-	-	-
12	ul. Dąbrowskiego 16/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 320/4 dz. nr 324/5 dz. nr 325/3	14504/3	0,1101	-"-	83 200	-	-	-

		dz. nr 325/7 dz. nr 325/9 obr. nr 14							
13	ul. Dąbrowskiego 17/4 [lokal mieszkalny]	dz.nr 288/1 obr. nr 14	14308/9	0,2023	-"-	111 300	-	-	-
14	ul. Dąbrowskiego 26/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 320/3 obr. nr 14	14498/7	0,0656	-"-	75 200	-	-	-
15	ul. Dąbrowskiego 26/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 320/3 obr. nr 14	14498/7	0,0656	-"-	77 500	-	-	-
16	ul. Fredry 2/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 421/9 obr. nr 26	12425/1	0,0962	-"-	60 400	-	-	-
17	ul. Fredry 20/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 412/2 obr. nr 21	12438/5	0,0333	-"-	110 600	-	-	-
18	ul. Głowackiego 3/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 281/6 obr. nr 33	17847/0	0,0406	-"-	63 000	-	-	-
19	ul. Górna 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 24 obr. nr 41	17543/9	0,1610	-"-	54 600	-	-	-
20	ul. Kaszubska 12/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 649/14 obr. nr 33	15456/8	0,0158	-"-	58 400	-	-	-
21	ul. Karkonoska 19/1 [lokal mieszkalny]	dz.nr 461/4 obr. nr 30	41475/8	0,0687	-"-	89 800	-	-	-
22	ul. Karkonoska 21/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 461/6 obr. nr 21	47458/5	0,0731	-"-	64 800	-	-	-
23	ul. 1 Maja 77/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 197/21 obr. nr 28	59464/7	0,0374	-"-	111 300	-	-	-
24	ul. Mączna 2/2+6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 304/9 obr. nr 33	88173/2	0,3746	-"-	99 000	-	-	-
25	ul. Mieroszowska 10/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 18/5 obr. nr 44	86684/3	0,0855	-"-	62 200	-	-	-
26	ul. Namysłowskiego 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 432/2 obr. nr 21	12460/8	0,0157	-"-	59 800	-	-	-
27	ul. Niepodległości 41/1A [lokal mieszkalny]	dz.nr 507/3 obr. nr 33	16989/0	0,0581	-"-	70 000	-	-	-
28	ul. Niepodległości 41/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 507/3 obr. nr 33	16989/0	0,0581	-"-	120 000	-	-	-
29	ul. Niepodległości 41/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 507/3 obr. nr 33	16989/0	0,0581	-"-	76 000	-	-	-
30	ul. Niepodległości 41/10	dz. nr 507/3	16989/0	0,0581	-"-	110 000	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 33							
31	ul. Niepodległości 46/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 606/7 dz. nr 606/15 obr. nr 33	16992/4	0,0751	-"-	39 000	-	-	-
32	ul. Niepodległości 70/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 636/6 obr. nr 33	17000/1	0,0517	-"-	51 600	-	-	-
33	ul. Niepodległości 73/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 499/3 obr. nr 33	29001/5	0,0276	-"-	59 500	-	-	-
34	ul. Niepodległości 81/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 492/13 obr. nr 33	17003/2	0,0448	-"-	49 300	-	-	-
35	ul. Niepodległości 116/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 11 obr. nr 39	81497/0	0,0239	-"-	90 500	-	-	-
36	ul. Niepodległości 119/6+7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 722/11 obr. nr 33	50171/3	0,0450	-"-	108 000	-	-	-
37	ul. Niepodległości 149/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 703/14 obr. nr 33	31832/6	0,0879	-"-	47 000	-	-	-
38	ul. Niepodległości 293B/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 229/5 obr. nr 39	40650/2	0,0501	-"-	68 100	-	-	-
39	ul. Ogińskiego 15/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 440/1 obr. nr 21	37082/5	0,0154	-"-	75 900	-	-	-
40	ul. Osiedle Górnicze 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 118/3 obr. nr 36	21456/3	0,0196	-"-	63 400	-	-	-
41	ul. Osiedle Górnicze 40/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/20 obr. nr 36	31787/5	0,0298	-"-	54 100	-	-	-
42	ul. Osiedle Górnicze 40/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/20 obr. nr 36	31787/5	0,0298	-"-	86 600	-	-	-
43	ul. Przeskok 16/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 722/10 obr. nr 33	88186/6	0,0820	-"-	50 200	-	-	-
44	ul. Piasta 10/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 11 obr. nr 17	28811/9	0,0773	-"-	72 200	-	-	-
45	ul. Piłsudskiego 55/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 407 obr. nr 21	32538/2	0,0540	-"-	53 600	-	-	-
46	ul. Piłsudskiego 86/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 148 obr. nr 26	29868/0	0,0444	-"-	80 100	-	-	-
47	ul. Polna 20/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 564 obr. nr 26	17854/2	0,0504	-"-	66 800	-	-	-
48	ul. Poznańska 11B/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/14 obr. nr 39	43630/7	0,0215	-"-	50 600	-	-	-

49	ul. Psie Pole 1/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 33/1 obr. nr 26	35075/9	0,0260	-"-	79 800	-	-	-
50	ul. Psie Pole 11/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 41/3 obr. nr 26	14321/6	0,0147	-"-	65 400	-	-	-
51	ul. Skrzetuskiego 9/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/45 dz. nr 15/46 obr. nr 33	56435/4	0,0530	-"-	47 500	-	-	-
52	ul. Strzegomska 6/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/5 obr. nr 36	35931/8	0,0306	-"-	63 400	-	-	-
53	ul. Tatrzańska 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 151/6 dz. nr 151/7 dz. nr 151/8 obr. nr 35	14768/1	0,0738	-"-	78 700	-	-	-
54	ul. Tatrzańska 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 151/6 dz. nr 151/7 dz. nr 151/8 obr. nr 35	14768/1	0,0738	-"-	48 100	-	-	-
55	ul. A. Krajowej 17/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 40/1 dz. nr 40/2 obr. nr 20	74672/9	0,0320	-"-	81 800	-	-	-
56	ul. 11 Listopada 40/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 252 obr. nr 20	30659/2	0,0416	-"-	70 600	-	-	-
57	ul. Kościuszki 7/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 352/1 dz. nr 352/2 dz. nr 353 obr. nr 27	35015/1	0,1832	-"-	137 300	-	-	-
58	ul. Kościuszki 7/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 352/1 dz. nr 352/2 dz. nr 353 obr. nr 27	35015/1	0,1832	-"-	161 400	-	-	-
59	ul. 11 Listopada 71/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 226/1 obr. nr 20	49120/1	0,0596	-"-	97 400	-	-	-
60	ul. 11 Listopada 67/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 225/9 obr. nr 20	62694/2	0,4026	-"-	93 300	-	-	-
61	ul. Wrocławska 111/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 115 obr. nr 4	35668/3	0,0577	-"-	44 100	-	-	-
62	ul. Kombatantów 15/4a [lokal mieszkalny]	dz. nr 257 obr. nr 20	58529/4	0,0564	-"-	77 900	-	-	-

63	ul. Piłsudskiego 2/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 317/1 obr. nr 27	34154/0	0,0291	-"-	106 400	-	-	-
64	ul. Gen. Zajęczka 2/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 165/1 obr. nr 27	10581/8	0,0225	-"-	153 300	-	-	-
65	ul. Św. Jadwigi 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 596 obr. nr 27	9874/9	0,0299	-"-	81 300	-	-	-
66	ul. Konopnickiej 19/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 85/2 obr. nr 27	39455/5	0,0388	-"-	135 500	-	-	-
67	ul. Konopnickiej 7A/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 74 obr. nr 27	36753/3	0,0273	-"-	145 500	-	-	-
68	pl. Gedymina 4/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 2/2 obr. nr 19	40975/6	0,0162	-"-	119 700	-	-	-
69	ul. Rynek 4/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 326/1 obr. nr 27	17061/6	0,0270	-"-	65 800	-	-	-
70	ul. Mickiewicza 21/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 303/4 obr. nr 27	49601/7	0,0386	-"-	98 100	-	-	-
71	al. Wyzwolenia 10/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 22/1 obr. nr 27	11369/3	0,0141	-"-	38 300	-	-	-
72	pl. Magistracki 10/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 342/7 obr. nr 27	23583/6	0,0211	-"-	161 300	-	-	-
73	ul. Mickiewicza 59/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 66/11 obr. nr 33	37131/4	0,1124	-"-	94 000	-	-	-
74	ul. Mickiewicza 44/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/31 obr. nr 33	33196/9	0,0483	-"-	77 600	-	-	-
75	ul. Blankowa 3/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 515 obr. nr 47	26793/2	0,2365	-"-	133 600	-	-	-
76	ul. Długa 27/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/15 obr. nr 6	16303/8	0,0217	-"-	118 200	-	-	-
77	ul. Hirszfelda 4/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/19 dz. nr 443/6 dz. nr 443/10 dz. nr 443/11 obr. nr 5	16907/2	0,0298	-"-	134 000	-	-	-
78	ul. Długa 53/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/3 obr. nr 6	16322/7	0,0184	-"-	81 000	-	-	-
79	ul. Mieszka I 12/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 152/2 obr. nr 6	18093/6	0,0118	-"-	106 900	-	-	-
80	ul. Hirszfelda 2/23	dz. nr 15/20	21374/4	0,0300	-"-	92 100	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	dz. nr 443/12 obr. nr 5							
81	ul. Długa 29/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/16 obr. nr 6	16307/6	0,0183	-"-	65 100	-	-	-
82	ul. Dunikowskiego 12/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 10/3 obr. nr 6	18237/8	0,0154	-"-	79 900	-	-	-
83	ul. Gen. Andersa 172/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 181/9 obr. nr 15	30425/3	0,1497	-"-	47 100	-	-	-
84	ul. Legnicka 19/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127 obr. nr 13	36637/4	0,1046	-"-	67 500	-	-	-
85	ul. Pługa 4/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 90 obr. nr 27	11708/2	0,0491	-"-	126 400	-	-	-
86	ul. Poznańska 11B/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/14 obr. nr 39	43630/7	0,0215	-"-	50 600	-	-	-
87	ul. Pługa 4/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 90 obr. nr 27	11708/2	0,0491	-"-	116 700	-	-	-
88	ul. Dmowskiego 10/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 235/2 obr. nr 27	10156/0	0,0515	-"-	139 800	-	-	-
89	ul. A. Krajowej 79/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 95/3 obr. nr 13	28993/8	0,0350	-"-	91 800	-	-	-
90	ul. Chałubińskiego 8/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45/1 obr. nr 19	22106/2	0,0159	-"-	71 400	-	-	-
91	ul. Żeromskiego 63/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 59/1 obr. nr 19	49118/4	0,0529	-"-	93 100	-	-	-
92	ul. Nowa 5/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 44/29 obr. nr 2	55467/0	0,0622	-"-	80 900	-	-	-
93	ul. Bardowskiego 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 25/4 obr. nr 19	16926/1	0,0436	-"-	59 300	-	-	-
94	ul. Orkana 25/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 61 obr. nr 8	51551/8	0,0804	-"-	59 900	-	-	-
95	ul. Dmowskiego 7/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 245/1 obr. nr 27	21870/1	0,0348	-"-	53 000	-	-	-
96	ul. Głowackiego 3/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 281/6 obr. nr 33	17847/0	0,0406	-"-	63 000	-	-	-
97	ul. Gen. Andersa 172/20 [lokal mieszkalny]	dz. nr 181/9 obr. nr 15	30425/3	0,1497	-"-	47 100	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 4.07.2019 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.05.2019 r.