

ZARZĄDZENIE NR 339/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Szmidta, oznaczoną jako działka nr 19/2 o powierzchni 0,0602 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021143/6 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Szmidta 4 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 19/1 o powierzchni 0,0320 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisaney w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 339/2019
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 16 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Szmida
Dane nieruchomości	działka nr 19/2 o powierzchni 0,0602 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00021143/6 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej - Bolesława Chrobrego - Piotra Wysockiego w Wałbrzychu zatwierdzony uchwałą nr XXVI/235/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku, działka nr 19/2 znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 6 MU, który przeznaczony jest dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m ² w jednym budynku.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	33 700 zł + podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 27.06.2019 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Szmida 4 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 19/1 o powierzchni 0,0320 ha, obręb Śródmieście Nr 27, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00011706/8.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 16.05.2019 r. do dnia 6.06.2019 r.