

Zarządzenie Nr 423/2014
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 9 maja 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 588 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 239/1 obręb 27 Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Stk
[Signature]

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szełemej
[Signature]

RAJCA PRAWNY
Jolanta Szewczyk
[Signature]

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	ul. Kopernika 2 Śródmieście obręb nr 27	3 239/1	4 SW1W/ 00010550 /2	5 0,1464	6 - budynku biurowego 3390,05 m ² - budynku garażowo-biurowego 143,30 m ²	7 nieruchomość zabudowana	8 własność	9 Nieruchomość leży na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „I” - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I.3.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska; centrum usługowo-handlowe i administracyjne, całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej. - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu.	10 6.630.000,00

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
3. Budynek o funkcji biurowej – siedziba Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) upływa z dniem 18.06.2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.05.2014 do dnia 28.05.2014

sporz. I.Nowicka

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Ryszard Szepietowski