

Zarządzenie Nr 422/2014
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego nr 23A, stanowiącej własność miasta Wałbrzych na prawach powiatu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), oraz § 2 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 588 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego nr 23A, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 370 obręb 27 Śródmieście, stanowiącą własność miasta Wałbrzych na prawach powiatu, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Ł. S. 100

RADCA PRAWNY
Jolanta Szawczyk

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność miasta Wałbrzych na prawach powiatu, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Juliusza Słowackiego nr 23A Śródmieście obręb nr 27	370	SW1W/00088197/6	0,0843	- budynek biurowy z przybudówką 2149,4 m ²	nieruchomość zabudowana	własność	Nieruchomość położona na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „I” - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I.3.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska; centrum usługowo-handlowe i administracyjne, całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu.	4.033.000,00

Uwaga:

- Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- Budynek o funkcji biurowej – administracji publicznej.
- Budynek główny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1012/W1 podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zmianami), z tego tytułu uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) upływa z dniem 18.06.2014r przysługując będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1806) upływa z dniem 18.06.2014r

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.05.2014 do dnia 28.05.2014

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Marian Szusterman