

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,1089 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Gwarków** (dawna ul. Antka Kochanka), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biały Kamień nr 18 jako działka nr **209/12**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00062109/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### • OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o powierzchni użytkowej 587 m<sup>2</sup>, usytuowana w śródmiejskiej strefie miasta, w bliskiej odległości od centrum i obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu obiektów muzealnych p.n. Stara Kopalnia. Budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, kwalifikujący się do remontu kapitalnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków poprzez działki gruntu nr 209/2 lub 209/20 stanowiące drogi będące własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

### • PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego – Antka Kochanka w Wałbrzychu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/378/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012 r. działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem UPM.1. Tereny kategorii "UPM" przeznacza się dla obiektów usługowych, w tym usług sportu i rekreacji oraz przemysłu, składów, magazynów, a także wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych dla samochodów.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

### • ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### • OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej do dnia zbycia nieruchomości.

• **TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 25 kwietnia 2019 r.

• **CENA WYWOŁAWCZA:** **90 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

### • TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2019 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

### • WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **9 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **06 czerwca 2019 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Gwarków"

**Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

### • TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 07 maja 2019 r. do dnia 13 czerwca 2019 r.