

Wałbrzych, dnia 25 kwietnia 2019 r.

BL.0003.3.2019/ID : ..133168

**Pan**  
**Krzysztof Kalinowski**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w Referacie Organizacyjnym i Obsługi Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w dniu 9 kwietnia 2019 r., dotyczącą wolnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 102 w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych po uzyskaniu informacji od zarządcy budynku – MZB Sp. z o.o. - informuję :

- lokal mieszkalny nr 9 jest użytkowany bez tytułu prawnego. Zarządca nie potwierdził informacji, że lokal jest opuszczony. W przypadku potwierdzenia, przez zarządcę informacji o opuszczeniu lokalu przez użytkownika zostanie wszczęta procedura o odzyskanie lokalu. Po przejściu lokalu zostanie podjęta decyzja o jego przeznaczeniu.
- wolny lokal nr 4 został przeznaczony do remontu jako lokal z czynszem socjalnym, a lokal nr 5 do remontu na koszt własny przyszłego najemcy. Wg. informacji przekazanej przez MZB Sp. z o.o. istnieje możliwość połączenia ww. lokali. W wyniku połączenia powstałby lokal o strukturze dwa pokoje z kuchnią o powierzchni użytkowej 59,07 m<sup>2</sup>, szacunkowe koszty remontu wyniosą około 65,0 tys. zł.

Dodatkowo informuję, że w budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych z czego jeden zajmowany jest na podstawie umowy najmu i czynsz jest opłacony na bieżąco. Drugi najemca posiada zadłużenie. Trzy lokale są użytkowane bez tytułu prawnego. Pozostałe cztery lokale są wolne. Łączne zadłużenie użytkowników lokali wynosi około 61 tys. zł, a prace remontowe są finansowane z wpłat za użytkowanie lokali.

Ponadto informuję, że zgodnie z protokołami z okresowej kontroli budynku należy w nim wykonać : remont elewacji z dociepleniem, izolację przeciwwilgociową, odprowadzenie wód deszczowych, remont klatki schodowej, wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach strychu i na klatce schodowej, naprawę posadzek w piwnicy oraz tynków w piwnicy i na strychu. Planowany jest również montaż domofonu w budynku. Ww. prace remontowe będą realizowane w ramach środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Wałbrzych.

Otrzymują:

1. adresat
2. BO.0003.61.19
3. a/a

Sporządził : B. Gil  
tel. 66 55 265

Sprawdził :

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szélemej