

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości zabudowanej, na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm. ) uchwała się co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony dotyczący nieruchomości zabudowanej w Wałbrzychu przy ul. xxx oznaczonej jako działka nr xxx w obrębie geodezyjnym nr xxx stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na rzecz Pana xxx zamieszkałego w Wałbrzychu przy ul.xxxxx .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Romańska

## UZASADNIENIE

Pan xxx wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, znajdującym się na działce nr xxx. Ze względu na długi okres zamieszkiwania przez Pana xxx w budynku mieszkalnym, znajdującym się na omawianej nieruchomości, zasadnym jest aby Rada Miejska podjęła uchwałę celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości i tym samym wyraziła zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieokreślony, na rzecz w/w osoby .