

ZARZĄDZENIE NR 396/2014  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
Z DNIA 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul. Beethovena, określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 7/16 o pow. 1.3403 ha, 7/17 o pow. 4.4823 ha, obręb Gaj 32 na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Beethovena, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/16 o pow. 5,3846 ha, obręb 32 Gaj będącej własnością Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul. Beethovena, określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 7/16 o pow. 1.3403 ha, 7/17 o pow. 4.4823 ha, obręb Gaj 32. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych wynosi 1.767.879,00 zł brutto ( słownie : jeden milion siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych ).

§ 2.

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Beethovena, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/16 o pow. 5,3846 ha, obręb Gaj 32, będącej własnością Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o z siedzibą w Wałbrzychu. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej wynosi 1.508.000,00 ( słownie: jeden milion pięćset osiem tysięcy złotych).

§ 3.

Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) tj. z dopłatą w wysokości 259.879,00 zł ( słownie : dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych) która ma być dokonana przez Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu na wskazany przez Gminę Wałbrzych rachunek bankowy najpóźniej 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

kd **SKARBNIK**  
**MIASTA WAŁBRZYCHA**  
*Ewa Klusek*

*Aleksander Winiarski*

**RADA MIASTA**  
*Wewa*  
**Justyna Woźniak**  
WL 379

**Prezydent**  
**Miasta Wałbrzycha**  
*Roman Szotomej*

Załącznik do Zarządzenia nr 386/2014  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 z dnia 28.04.2014

## WYKAZ

nieruchomości nie zabudowanej stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

L p.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	ul. Beethovena	7/16 7/17	13403 44823	53741/1 53741/1	Składowisko odpadów komunalnych z terenami przyległymi, utrzymanie funkcji składowiska i rezerwa terenu pod budowę zakładu utylizacji odpadów	niezabudowana	1.437.300,00 zł	użytkowanie wieczyste	1.767.879,00 zł w tym podatek VAT w stawce 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 ze zm.) upływa z dniem 10.06.2014  
 Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni tj. od dnia 29.04.2014 do dnia 20.05.2014

sporządziła:  
 K. Drężek



  
 Prezydent  
 Miasta Wałbrzycha  
 Joanna S.