

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia na **sprzedaż lokalu użytkowego nr 2**, położonego w Wałbrzychu przy ulicy **Szmidta 15**, z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na parterze budynku i składa się z 28 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 311,75 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 162/2 o powierzchni 1392 m<sup>2</sup> obręb 21 Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00011727/1 wynosi 3191/10000.

Budynek użytkowy, wolnostojący, wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, składa się z dwóch brył : budynek główny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz przybudówka parterowa .

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 977,02 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego – Kolejowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr IV/43/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 lutego 2015 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2015 poz. 744.

Działka znajduje w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

Ograniczenie do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia, zostało wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przez Gminę Wałbrzych przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym ( Dz. U. Z 2019 r. poz. 506) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ochrony zdrowia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji związanej z ochroną zdrowia przez okres 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości upływem w/w terminu, Gminie Wałbrzych przysługiwała będzie od nabywcy lub następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

**Cena wywoławcza 410.000,00 zł.**

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 08.05.2019 r. wadium w wysokości 41.000,00 zł, na konto Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 08.05.2019 r. do godziny 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**Pierwszy przetarg ograniczony – ul. Szmidta 15 lokal użytkowy nr 2**”, które powinno zawierać:

1. w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej - stosowne pełnomocnictwo,
2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności leczniczej (np. aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych, itp.).
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

**Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 746655240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 11.04.2019 r. do dnia 15.05.2019 r.