

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w Wałbrzychu **przy ulicy Piłsudskiego** oznaczonej jako działka numer **406/19 obręb 20 Stary Zdrój** o powierzchni **62 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00086407/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość zabudowana całkowicie budynkiem gospodarczym. Działka nie jest uzbrojona.

Budynek w zabudowie zwartej, z jednej strony przylega do budynku wielorodzinnego, zaś z drugiej strony przylega do garażu na dz nr 406/15. W budynku znajdują się trzy pomieszczenia gospodarcze, każdy z osobnym wejściem. Pomieszczenia nie spełniają warunków prawa budowlanego jako pomieszczenia garażowe.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń budynku – 50,40 m²

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 9.000,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 406/21 obręb 20 Stary Zdrój, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu.

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzychu ul. Sygietyńskiego 19, tel. 74 887-05-31

Przetarg odbędzie się w dniu **15.05.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **08.05.2019 r.** wadium w wysokości **900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 406/19 – pomieszczenie gospodarcze”)**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 11.04.2019 r. do dnia 15.05.2019 r.**