

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , położonej w Wałbrzychu przy **ulicy Mieszka I 97** oznaczonej jako działka numer **155/3 obręb 6 Piaskowa Góra** o powierzchni **142 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00076845/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działka zabudowana niemal w całości budynkiem użytkowym w zabudowie zwartej.

Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą – ulica Mieszka I.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów : sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, ogrzewanie c.o. z kotłowni osiedlowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 120.000,00 zł

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra w Wałbrzychu ul. Topolowa 25B, tel. 74 840-27-19.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:45.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **17.04.2019 r.** wadium w wysokości **12.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 155/3 – budynek użytkowy Mieszka I 97”)**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.03.2019 r. do dnia 24.04.2019 r.