

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Wrocławskiej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/24, obręb 4 Szczawienko o powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00047252/1, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 2.500,00 zł (+23% VAT).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 154/2018 z dnia 23.10.2018 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki od ulicy Lelewela – drogą gruntową.

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 98/31, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2019 r. r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **17.04.2019 r.** wadium w wysokości **300,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr 98/24 obręb 4 Szczawienko”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.03.2019 r. do dnia 24.04.2019 r.