

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Orkana** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 42/2 obręb 23 Poniatów o łącznej powierzchni 0,0710 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00034144/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 58.000,00 zł (+23% VAT).

Dla działki oznaczonej numerem 42/2 obręb 23 Poniatów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/286/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 9 z dnia 23 stycznia 2009 roku pod pozycją nr 176, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem **8 MN/U**

Dla terenu oznaczonego symbolem **8 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,
- c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,
- d) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej.

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Orkana drogą gruntową. Działka uzbrojona w podstawowe media, posiada regularny kształt, teren płaski przylegający do regulowanego cieką wodnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:45.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **17.04.2019 r.** wadium w wysokości **5.800,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 20.03.2019 r. do dnia 24.04.2019 r.**