

**ZARZĄDZENIE NR. 317/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
z dnia 4.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 75/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze i zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 75/1 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

mk  


**P.O. KIEROWNIKA**  
Biura Gospodarki Nieruchomościami  
*Magdalena Król-Kwolek*

  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

RADCA PRAWNY  
*Szejt*

## W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Piłsudskiego 75/1 ( parter)
Powierzchnia lokalu:	42,22 m <sup>2</sup>  (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc )
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	54.900,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00019656/8
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 428/8 obręb nr 21 Nowe Miasto
Powierzchnia działki	117 m <sup>2</sup>
Udział w nieruchomości wspólnej	1206/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej, – opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

### UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 18.05. 2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 7.04.2014 do 28.04.2014  
Sporządziła: Magdalena Kaczkowska

Z upoważnienia Prezydenta  
Zygmunt Nowaczyk  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha