

Wałbrzych, dnia 5 marca 2019 r.

BL.0003.3.2019/ID : 75349.....

**BIURO ORGANIZACYJNE**

Wpłynęło dnia:

06-03-2019

Nr .....

Podpis *Gumiełko*

**Pan**  
**Krzysztof Kalinowski**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w Referacie Organizacyjnym i Obsługi Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w dniu 18 lutego 2019 r. dotyczącą prośby o rozważenie możliwości zmiany projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023, w kwestii dotyczącej zniżek udzielanych od stawki bazowej czynszu z tytułu braku w lokalu mieszkalnym łazienki i WC oraz położenia lokalu w budynku zakwalifikowanym do wyburzenia informuję, że podjęta w dniu 28 lutego 2019r. przez Radę Miejską Wałbrzycha w/w zmiana do uchwały podyktowana była zmianą od dnia 21 kwietnia 2019r. zapisów art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz koniecznością dostosowania wysokości czynszów do kosztów ponoszonych przez Gminę Wałbrzych na remonty budynków mieszkalnych i mieszkań oraz budowę nowych budynków mieszkalnych.

W wyniku proponowanej zmiany zostały dodane do obowiązującej już treści §12 ust. 1 punkty 2 litery f, g, h, k, w których to punktach uwzględnione zostały zwyczajki związane z budynkami poddanymi termomodernizacji lub nowo wybudowanymi, które zostaną oddane do użytkowania po 01.01.2019r.

Podjęta przez Radę Miejską Wałbrzycha w dniu 28 lutego 2019r. zmiana do uchwały z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023, w żadnym zakresie nie dokonywała zmian w zakresie zmniejszania lub zwiększania obowiązujących już zniżek czynszowych.

Proponowane przez Pana w interpelacji zmiany polegające na dodatkowym zwiększeniu obowiązujących już zniżek nie mogły zostać uwzględnione ponieważ rodzą one skutki finansowe, które muszą również zostać uwzględnione w budżecie gminy. W złożonej interpelacji nie przedstawił Pan propozycji jak uzupełnić brakującą kwotę po stronie dochodów gminy w przypadku przyjęcia proponowanych przez Pana zmian.

Otrzymują:

1. adresat
2. BO.0003.34.19
3. a/a

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
*Roman Szełemej*