



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)
[www.um.walbrzych.pl](#)
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

KARTA INFORMACYJNA

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NA WNIOSEK W DRODZE PRZETARGU

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm) 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) 3. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	1. Podanie o nabycie, 2. Decyzja o warunkach zabudowy w przypadku nieruchomości niezabudowanych, które nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego 3. Mapa terenu
Wzory dokumentów do pobrania	Biuletyn Informacji Publicznej Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, Wałbrzych
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pokój nr 103 (I piętro), szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerami telefonów: 74 6655240
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	około 6-9 miesięcy w zależności od stopnia złożoności sprawy tj.: • aktualności planu zagospodarowania przestrzennego miasta, • konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości. • konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości, ustalenie terminu zawarcia aktu notarialnego następuje w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, informacja o wynikach przetargu jest wywieszana w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 (I-piętro, obok pokoju nr 103),
Opłaty	• nie podlega opłacie skarbowej

Tryb odwoławczy	uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Informacje dodatkowe	procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych często jest uruchamiana na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (w sytuacji gdy przedmiotem przetargu ma być nieruchomość znajdująca się na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), nabywca nieruchomości oprócz kwoty zaoferowanej w przetargu ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Aktualne na Luty 2019



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze –
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NA WNIOSEK W DRODZE
PRZETARGU**

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm),. Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu, adresu e-mail podawane są na podstawie zgody.
ODBIORCY DANYCH	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do danych osobowych, - prawo żądania sprostowania danych osobowych, - prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody), - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, - prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie

	Pani/Pana zgody). Przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody w zakresie danych, na których przetwarzanie wyraziła Pani / Pan zgodę tj. numer telefonu oraz adres e-mail.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm). Podane przez Panią/Pana danych z zakresu numeru telefonów i adresów e-mail jest dobrowolne.