

Wałbrzych, dnia 26.02.2019r.

BZP.271-15/2019

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy postępowania:** Wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację i remont budynku przy ul. Moniuszki 13-15 w Wałbrzychu, z przeznaczeniem na mieszkania komunalne wraz z wydzieleniem lokalu na I piętrze, będącego siedzibą Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Żydów Polsce oraz budynku przy ul. Młynarskiej 13 w Wałbrzychu” w zakresie przebudowy budynku przy ul. Moniuszki 13-15 w Wałbrzychu.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) dalej Pzp, **udziela odpowiedzi na pytania** dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1:

*Prosimy o informację na temat możliwości postawienia rusztowania, kontenera na śmieci oraz sukcesywnej możliwości parkowania samochodów dostarczających materiały oraz ustawienia pompy do betonu – od strony ul. Moniuszki.*

Odpowiedź nr 1:

Wykonawca będzie miał możliwość wykonania wszystkich ww. czynności.

Pytanie nr 2:

*Czy ewentualne koszty zajęcia pasa chodnika lub jezdni będą ponoszone przez Wykonawcę?*

Odpowiedź nr 2:

Tak. Należy to do obowiązków Wykonawcy, określonych w projekcie Umowy, § 7 ust. 2, pkt 2, lit. d i e.

Pytanie nr 3:

*Czy możemy liczyć na to, że uzyskamy zgodę na zajęcie pasa chodnika lub jezdni?*

Odpowiedź nr 3:

Ze względu, że dostęp do budynku występuje jedynie od ul. Moniuszki Wykonawca może liczyć na uzyskanie ww. zgody. Wystąpienie do zarządcy drogi i uzyskanie stosownych zezwoleń leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

*Z uwagi na krótki termin składania ofert do tytułowego zamówienia tj. 01 marca b.r. oraz obszerny zakres rzeczowy prac przyjęty również w formularzach wyceny (prawie 600 pozycji kosztorysowych) do przygotowania przez wykonawcę w okresie krótszym niż dwa tygodnie prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w programie do sporządzania kosztorysów Norma ath lub przynajmniej w edytowalnym formacie pdf co umożliwi przygotowanie finalnej oferty do przetargu w tym obejmujące wyceny kosztowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie zamieszcza ww. dokumentów.

Pytanie nr 5:

*W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie lub też prawdopodobnym kilkudniowym okresem*

oczekiwania na zamieszczenie przedmiarów robót w formacie wynikającym z treści pytania prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11 marca b.r.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający przychyła się do prośby i wydłuża termin składania ofert do dnia 11.03.2019r.

Pytanie nr 6:

*Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki profili architektonicznych, które mają być przyklejone do okien od ulicy Moniuszki.*

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dołącza rysunek profili okien. Wycenę profili Wykonawca powinien ująć w pozycjach dotyczących wymiany okien.

Pytanie nr 7:

*Na rzutach nie wskazane są miejsca w których zamontowane mają być okna o odporności ogniowej zamieszczone w zestawieniu stolarki. Zwracam uwagę, że okna EI to okna techniczne i z powodu ich konstrukcji w przypadku okien otwieralnych nie da się uzyskać szczelności jaką mamy przy zwykłych oknach dlatego takich okien nie montuje się w pomieszczeniach mieszkalnych. Proszę o wyjaśnienie powyższych kwestii.*

Odpowiedź nr 7:

Okna o odporności ogniowej, o symbolach O 01, O 02, O 10, O 18 (wyłaz dachowy) pokazano na rzutach branży architektonicznej – rys. 2, 3 i 4. Należy zamontować okna w klasie odporności ogniowej, zgodnie z informacją w projekcie. Nie ma możliwości odstępstwa od montażu okien w klasie odporności ogniowej.

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi następujące dokumenty: **Rys. Profile okien – elewacja frontowa.**

**Uwaga! Modyfikacja SIWZ**

Stosownie do udzielonych odpowiedzi, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje zapisy rozdziału XI SIWZ, pkt 1 oraz pkt 2.

BYŁO:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, pok. Nr 13. do dnia 01.03.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, jw. w **pok. nr 27 w dniu 01.03.2019r. o godz. 10.<sup>10</sup>.** Otwarcie ofert jest jawne.

JEST:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, pok. Nr 13. do dnia 11.03.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, jw. w **pok. nr 27 w dniu 11.03.2019r. o godz. 10.<sup>10</sup>.** Otwarcie ofert jest jawne.

Z upoważnienia Prezydenta

**dr Sylwia Bielawska**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**Miasta Wałbrzycha**

Sporządziła:  
A. Wojtczak, tel. 74 66 55 154

Zamówień Publicznych  
**KIEROWNIK**  
Jarosław Choptiany