

25-01-2019

Projekt Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwość

Nr
PodpisUCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Wałbrzych w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Wałbrzych w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 2.

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3.

Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miasto Wałbrzych z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Miasta Wałbrzycha.

§ 4.

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 99%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do bonifikaty tej uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Romańska

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Wałbrzych w prawo własności tych gruntów, jest bardzo oczekiwanym przez mieszkańców Wałbrzycha aktem prawnym.

Oczekiwania te mają związek z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716). Na podstawie art. 1 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 roku następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Miasto Wałbrzych, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Jednocześnie ustawa ta nakłada na nowych właścicieli tych nieruchomości, obowiązek ponoszenia rocznych opłat przekształceniowych przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dotychczasowych użytkowników wieczystych, Rada Miejska Wałbrzycha zachęca ich do wnoszenia jednorazowej opłaty w 2019 roku w celu uzyskania bonifikaty w wysokości 99 %.

Uchwała dopuszcza też możliwość udzielenia bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50 % dla osób, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

BIURO ORGANIZACYJNE
Wpłynięcie dnia:

25-01-2019

Wałbrzych, dn. 24.01.2019r.

Jerzy Langer
Radny Miasta Wałbrzycha

Nr
Podpis

Pani
Maria Romańska
Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

SCS /
p. przewod. i prawa
K.B. K.
24.01.2019

Wniosek.

W imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwość, działając na podstawie § 49 ust. 1 Statutu Miasta Wałbrzycha, wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Wałbrzycha projekt uchwały w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Wałbrzych w prawo własności tych gruntów.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Jerzy Langer