

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU
BIURO ORGANIZACYJNE

BIURO ORGANIZACYJNE

Wpłynęło dnia:

Wałbrzych 18.02.2019r.

18 -02- 2019

BO.003.....2019

Krzysztof Kalinowski - KRRS
(imię i nazwisko radnego, klub radnych)

Nr
30.0003.34.19
Podpis
Kalinowski

Składam interpelację, zapytanie do:

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Pan Roman Szelemej

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej Wałbrzycha

w następującej sprawie:

W związku z otrzymanym projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXI/751/18 RMW z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023 proszę o rozważenie możliwości zmiany cytowanej wyżej uchwały w kwestiach dotyczących zniżek udzielanych od stawki bazowej czynszu z następujących tytułów:

- a) brak w lokalu łazienki – obecnie 2% ; 6,58 zł – 2% = 6,44 zł
proponuję 7% ; 6,58 zł -5%= 6,12 zł różnica pomiędzy stanem obecnym a wnioskowanym 32 gr/m²
- b) brak w lokalu wc – obecnie 2% ; 6,58 zł – 2% = 6,44 zł
proponuję 7% ; 6,58 zł -7%= 6,12 zł różnica 32 gr/m²

Biorąc pod uwagę warunki mieszkaniowe lokatorów mieszkających w budynkach w tzw. starym budownictwie proponowane zwiększenie zniżek będzie drobną rekompensatą utrudnień w jakich żyją i mieszkają lokatorzy.

Dodam również, że obecnie lokatorzy lokali gminnych położonych w dzielnicach Piaskowa Góra i Podzamcze w budynkach wybudowanych przed 2014 rokiem płacą stawkę bazową czynszu 6,58 zł natomiast lokatorzy budynków w dzielnicach St. Zdrój, Nowe Miasto itp. mieszkający w tzw „starym budownictwie” przy braku łazienki i wc orac nie mając co z kotłowni lokalnej płacą stawkę pomniejszoną o 4% od stawki bazowej czyli ok. 6,30 zł. Uważam, że biorąc pod uwagę komfort zamieszkiwania różnica ta jest zbyt mała dlatego wprowadzenie proponowanych zniżek uważam za uzasadnione.

Ponadto w związku z obecnie trwającą weryfikacją stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych przez specjalnie do tego powołaną komisję proszę o rozważenie możliwości wprowadzenia dodatkowej zniżki:

- c) położenie lokalu w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki – 50% od stawki bazowej czynszu.

z poważaniem



(podpis radnego)