

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Zdrojowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 51/6 obręb 2 Szczawienko o łącznej powierzchni 0,1140 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00031028/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 80.000,00 zł (+23% VAT).

Dla działki nr 51/6 obręb nr 2 Szczawienko w Wałbrzychu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2381.

Zgodnie z zapisami w/w planu przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 13 MW,U - podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 2.596,82 zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.03.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **06.03.2019 r.** wadium w wysokości **8.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 06.02.2019 r. do dnia 13.03.2019 r.