

Zarządzenie Nr 267/2014
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 28. marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza, objętej obszarem Podstrefy Wałbrzych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu z późniejszymi zmianami – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza, objętą obszarem Podstrefy Wałbrzych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 92/15 w obrębie nr 8 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Stu
Mm'
K
WABDCA PRAWNY
Maria Majewska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelmej

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Nr 267/2014 z dnia 28.03.2014

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, położona w Wałbrzychu przy ul. Mariana Jachimowicza objętą obszarem Podstrefy Wałbrzyckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena gruntu zł
1.	obr. 8 Poniatów przy ul. Jachimowicza	92/15	SW1W/ 00034205/3	2081 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Orkana- Jachimowicza (Uchwała Nr XXIX/90/04 z dnia 30 września 2004 r. Rady Miejskiej). zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w większości na terenie oznaczonym symbolem B.9 P/U (Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi IKD-L1/2, zg. z rysunkiem nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się strefę zieleni wysokiej. W strefie tej możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Przedstawiona na rys. planu zasada podziału na działki budowlane ma charakter orientacyjny.) oraz fragmentarycznie w obszarze B.1 ZP (Grunty orn. użytki zielone. Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną. Zalecana zielen wysoka.)	94.800,00 + VAT

Uwaga:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8.05.2014

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.03.2014 do dnia 16.04.2014

sporz. I. Nowicka

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha**

Roman Szetemej