

**ZARZĄDZENIE NR 78/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), oraz na podstawie art. 95 Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1025 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Udzielam Pani Teresie Rajchwald, PESEL \* , pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych na rocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Wałbrzych posiada udział w nieruchomości wspólnej zdefiniowanej w art. 3 ust 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2018r., poz.716 z późn. zm.) w następującym zakresie:

- 1) *uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,*
- 2) *uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,*
- 3) *przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,*
- 4) *ocena pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,*
- 5) *uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,*
- 6) *ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,*
- 7) *uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,*
- 8) *składania, w uzasadnionych przypadkach wniosków o zawieszenie funduszu remontowego,*
- 9) *podjęcia uchwał w sprawach remontów części wspólnych budynku, ustalenie sposobu finansowania remontu tj.: ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego lub ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego i zaciągniętego na ten cel kredytu w banku lub ze środków zaciągniętego na ten cel kredytu w banku,*
- 10) *podjęcia uchwał w sprawach wypowiedzenia umowy rachunku bankowego i upoważnienia administratora do zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową bankiem,*
- 11) *podjęcia uchwał w sprawach udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,*
- 12) *podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,*
- 13) *podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty i umorzenia odsetek z tego tytułu,*
- 14) *podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia zarządcy do zawierania, wypowiedzania i zmian umów o dostawę mediów i świadczenie usług na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,*
- 15) *podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,*
- 16) *podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczeń wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej,*
- 17) *podjęcia uchwał w sprawach uregulowania niedoborów finansowych, powstałych na koncie kosztów zarządu, poprzez przypisy jednorazowe,*
- 18) *podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku: wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej, korzystania ze wspólnych pojemników na odpady komunalne itp.,*
- 19) *podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,*

- 20) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON, udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
- 21) podjęcia uchwały w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,
- 22) podjęcia uchwały w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,
- 23) podpisywania aneksów do umów o administrowanie nieruchomością wspólną, stanowiących własność tzw. „małych” Wspólnot Mieszkaniowych w szczególności w zakresie zmiany wynagrodzenia administratora, jak i powierzchni nieruchomości która zostaje oddana w administrowanie,
- 24) przyjęcia uchwały w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,
- 25) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia radcy prawnego lub zarządcy do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych oraz uchwał w sprawie ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji,
- 26) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia osoby wskazanej przez zarządcę, do wystąpienia w imieniu Wspólnoty do zarządcy drogi, o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego,
- 27) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do archiwizowania i brakowania dokumentacji stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 28) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz występowania w uzasadnionych przypadkach do właścicieli sąsiednich nieruchomości w kwestii użyczenia lub wydzierżawienia miejsca na ustawienie pojemników na odpady komunalne,
- 29) wyrażenia zgody na korzystanie z e-kartoteki,
- 30) podjęcia uchwał w sprawie zawarcia umów w zakresie stosowania pieczęci prewencyjnej oraz zgłoszenia dłużnika do Krajowego Rejestru Długów,
- 31) podjęcia uchwały w sprawie udostępniania i przekazywania właścicielom kserokopii dokumentów dotyczących wspólnoty mieszkaniowej,
- 32) podjęcia uchwał dotyczących montażu wodomierzy z odczytem radiowym oraz podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
- 33) podjęcia uchwał w sprawie uzyskania prawa do terenu i budowy boksów śmietnikowych,
- 34) podjęcie uchwały w sprawie powierzenia zarządcy obowiązku wykonania wymaganych przepisami prawa budowlanego, przeglądów instalacji w lokalach własnościowych,

**§ 2.** Pełnomocnictwo ważne jest do 29 marca 2019 r.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.\* Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych