

ZARZĄDZENIE NR 70/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 471/10 obręb 27 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późn. zm) , art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.10, art 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) oraz § 2 i § 5 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Przemysłowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 471/10 o pow. 0,2511 ha, obręb 27 Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.

2. Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej, na podstawie operatu szacunkowego, na kwotę netto 226 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy złotych) udzielam bonifikaty w wysokości 90%.

§ 2. Opisaną w § 1ust. 1 nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Wszystkich Świętych w Wałbrzychu na cele działalności sakralnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 stycznia 2019 r.

WYKAZ

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze. zm.) dotyczący nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność sakralną.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Przy ul. Przemysłowej	471/10 obręb 27 Śródmieście	SW1W/00072503/0	0,2511 ha	Nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie z zapisami uchwały NR LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej - 1-go Maja - Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym 17.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego).	22 600,00 zł netto

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze. zm.) upływa z dniem 8.03.2019 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.01.2019 r. do dnia 15.02.2019 r.

sporządził:T. Rydyński