

**ZARZĄDZENIE NR 56/2019
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214 o pow. 0,0084 ha, obręb Podzamcze 47, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu w obrębie Podzamcze 47, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 214 o pow. 0,0084 ha niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Wieniawskiego 80 oznaczoną jako działki nr 216/5 i 216/1, obręb Podzamcze 47.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2019

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 22 stycznia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	wysokość stawek procentowych
1.	Wałbrzych, obręb Podzamcze 47	214	84	88829/6	studium - usługi nieuciążliwe i tereny niezagospodarowane - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	12 000,00 zł netto	użytkowanie wieczyste	Pierwsza opł. - 25% Roczna opłata 3%

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry na dany rok.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zm.) upływa z dniem 5.03.2019 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 22.01.2019 r. do dnia 12.02.2019 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225