

**ZARZĄDZENIE NR 34/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 17 stycznia 2019 r.

**w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 994 z póź. zm) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
<b>BOK Śródmieście</b>					
1.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn  <b>Wolny od 17.12.2012r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejsca naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m <sup>2</sup> 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m <sup>2</sup> 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m <sup>2</sup> 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m <sup>2</sup> 6.przetarcie tynków sufitu 100% 7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
2.	Mickiewicza 59-61 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	274,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 09.12.2014r</b>	<b>PARTER</b> 1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą licznikową + pomiary 2.wymiana instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz i próbą szczelności 3.wykonanie instalacji co. etażowego na paliwo gazowe wg projektu 4.wykonanie wentylacji naw-wyw. wg projektu i opinii 5.wymiana instalacji wodnej 15mb umywalki z syfonem, baterii, montaż wodomierz z wykonaniem podejścia 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej 5mb, muszli ustępowej wraz ze spluczką 7.wymiana instalacji kanalizacyjnej żeliwnej fi 100 10 mb 8.wymiana stolarki okiennej 5 szt 9.wymiana wrót dwuskrzydłowych 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2 11.wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 12.wymiana tynków cem-wap na sufitach 13.uzupełnienie i wymiana podsufitki drewnianej 6m <sup>2</sup> 14.usunięcie okładzin ścian z płyt G/K 230,46m <sup>2</sup> 15.wymiana tynków cem-wap na ścianach 437 m <sup>2</sup> 16.wymiana tynków na słupach i podciągach 21,11 m <sup>2</sup> 17.rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej 18.jednostronne płytowanie ścianki działowej przy zejściu do piwnicy 19.wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym z montażem drzwi „80” 20.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej 76,80m <sup>2</sup> 21.zbicie i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 67,77m <sup>2</sup> 22.usunięcie płyt podłogowych i wykładziny 57,52 m <sup>2</sup> 23.ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 142,19 m <sup>2</sup> 24.ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych na stopniach schodowych 25.wykonanie gładzi wapienno gipsowych na ścianach i sufitach 662,34 m <sup>2</sup> 26.dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 27.uzupełnienie cegieł w murze 28.wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej płytą GK na profilu stalowym 29.okładziny ścian z płytek ceramicznych 22,84 m <sup>2</sup> 30.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na konstrukcji stalowej z izolacją termiczną 7,87m <sup>2</sup> <b>PIWNICA</b> 31.wymiana instalacji elektrycznej+ pomiary 32.zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. ściennych 235,6m <sup>2</sup> 33. zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. sufitowych 50% wraz z wykonaniem przecierki sufitów 34.zbicie posadzki betonowej 14,46 m <sup>2</sup> 35.wykonanie samopoziomującej warstwy wyrównawczej posadzek 59,70 m <sup>2</sup> 36.białkowanie ścian i sufitów 37.wymiana drzwi stalowych technicznych z ościeżnicą szt 4 38.demontaż instalacji urządzeń co + piec żeliwny 39.zamurowanie przebić i uzupełnienie ubytków w murze 40.zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie tynków 41.wykucie z muru wsporników stalowych z kątownika i rur 42.rozbiórka czopucha murowanego z cegły 43.uzupełnienie i zabetonowanie otworu w stropie 44.wymiana okien piwnicznych 45.okładzina stopni schodowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi	
3.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			<b>Wolny od 28.05.2014r</b>	5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej 14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
4.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 04.04.2017</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m <sup>2</sup> 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m <sup>2</sup> 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m <sup>2</sup> 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m <sup>2</sup> 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne – 55,22m <sup>2</sup> 21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m <sup>2</sup> 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
5.	Mickiewicza 30 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	28,62	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 30.06.2017</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne kpl 1 2. montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego szt. 1 3. wymiana elektrycznego ogrzewacza wody szt. 1 4. wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu i opinii kominiarskiej 5. wymiana instalacji wodnej, umywalki z syfonem, wodomierza kpl. 1 6. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod umywalkę i instalacji kanalizacyjnej kpl. 1 7. rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach 54,67 m <sup>2</sup> 8. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 54,67 m <sup>2</sup> 9. osuszenie ścian 10. wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 54,67 m <sup>2</sup> 11. wymiana podokiennika wewnętrznego szt. 2 12. wymiana drzwi wewnętrznych z 0,84x1,95 na 0,90x2,00 (m) 13. malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne 54,67 m <sup>2</sup> 14. malowanie farbą ftalową krat stalowych okien szt. 2 15. usunięcie gładzi gipsowych strukturalnych na sufitach 28,62 m <sup>2</sup> 16. wykonanie gładzi gipsowych z gruntowaniem na sufitach 28,62m <sup>2</sup> 17. wykonanie cokolika posadzki z płytek ceramicznych 20,54 mb	
6.	Dmowskiego 20 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,85	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 23.06.2017</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + montaż grzejników konwektorowych 5 szt. lub wykonanie ogrzewania etażowego na gaz 2. malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu 3. malowanie stolarki drzwiowej typowej szt. 7 4. naprawa, szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 5 5. sprawdzenie urządzeń sanitarnych w wc	
7.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m <sup>2</sup> 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m <sup>2</sup> 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m <sup>2</sup> 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt.	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej		otoczenia <b>Wolny od 14.10.2009</b>	5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
8.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn <b>Wolny od 30.04.2013</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m <sup>2</sup> 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza 1/2 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m <sup>2</sup> 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m <sup>2</sup> 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P-1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m <sup>2</sup> 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m <sup>2</sup> 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m <sup>2</sup> 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m <sup>2</sup>	
9.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 14.01.2015</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza 1/2” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m <sup>2</sup> 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m <sup>2</sup> 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P-1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m <sup>2</sup> – 116,88 m <sup>2</sup>	
10.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn <b>Wolny od 14.10.2009</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m <sup>2</sup> – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. 56,64m <sup>2</sup> 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m <sup>2</sup> 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m <sup>2</sup>	
11.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn <b>Wolny od 31.12.2009</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m <sup>2</sup> 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m <sup>2</sup> 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m <sup>2</sup> 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m <sup>2</sup> w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m <sup>2</sup> w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m <sup>2</sup> 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m <sup>2</sup>	
12.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 30.12.2011</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m <sup>2</sup> 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m <sup>2</sup> 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
13.	Mickiewicza 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	121,40	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 16.01.2018</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową/ pomiary elektryczne/ wykonanie naprawy 2. sprawdzenie instalacji etażowego c.o. na paliwo stałe, lub wykonanie nowego ogrzewania gazowego według projektu 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii i projektu 4. sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej , umywalki z syfonem, baterii umywalkowej, wymiana wodomierza	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczą 6. sprawdzenie inst. gazowej z próbą szczelności 7. sprawdzenie i naprawa rolet zabezpieczających witryny i drzwi wejściowe	
14.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn <b>Wolny od 19.02.2018</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowanie 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m <sup>2</sup> 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m <sup>2</sup> 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m <sup>2</sup>	
15.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.01.2012</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmurszałych i zawilgoconych tynków – 10 m <sup>2</sup> 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m <sup>2</sup> 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m <sup>2</sup> 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
16.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro <b>Wolny od 10.05.2012</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m <sup>2</sup> 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m <sup>2</sup> 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m <sup>2</sup> 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m <sup>2</sup> 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu -71,65m <sup>2</sup> 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
17.	Wysockiego 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,46	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 19.07.2016</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronne 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej	
18.	Szmidta 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,73	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 12.03.2018</b>	1. przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną: -ścian 110,50 m <sup>2</sup> -sufitów – 34,23 m <sup>2</sup> 2. sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana instalacji: -wodnej ½” 15 mb, -kanalizacyjnej o 50 – 5 mb 4. wymiana drzwi : -100 – wejściowe -60 – wewnętrzne -80 – zewnętrzne 5. ułożenie na sufitach płyt gipsowo- kartonowych – 32,73 m <sup>2</sup> 6. demontaż boazerii PCV – 25 m <sup>2</sup> 7. demontaż grzejników co lokalnego + instalacja 4 szt. 8. wymiana okien drewnianych na PCV	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				-1,1 x 1,60 – 2 szt. -1,7 x 2,0 – 1 szt. 9. wymiana tynków z odgrzybieniem ścian 30 m <sup>2</sup> 10. demontaż posadzek z wykładziny z ułożeniem płytek ceramicznych na starym podłożu z terakoty – 32,73 m <sup>2</sup> 11. sprawdzenie grzejników elektrycznych 2 szt. 12. wymiana zlewozmywaka, baterii oraz podejścia wodno-kanalizacyjnego	
19.	Słowackiego 26 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 26.03.2018</b>	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m <sup>2</sup> – sufitów – 56,23 m <sup>2</sup> 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m <sup>2</sup> 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji wodnej 1/2" – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m <sup>2</sup> 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
20.	Mickiewicza 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,73	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 19.06.2018</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową, wykonanie pomiarów, ewentualna wymiana 2. zalegalizowanie pomieszczenia wc 3. wymiana zamków drzwiowych 4. wykonanie projektu ogrzewania lokalu – elektryczne lub alternatywne 5. wykonanie ogrzewania jw. 6. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, z wykonaniem ewentualnej naprawy, wraz z montażem wodomierza 7. sprawdzenie wentylacji nawiewno- wyciewnej wraz z opinią kominiarską	
21.	Św. Jadwigi 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	79,00	Handel, działalność nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 19.06.2018</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. sprawdzenie urządzeń wodno – kanalizacyjnych	
22.	Lubelska 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,84	Biuro <b>Wolny od 05.07.2018</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową, wykonanie pomiarów, ewentualna wymiana 2. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 5 szt. 3. wymiana parapetów zewnętrznych 5 szt.	
23.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 02.12.2011</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2. wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3. montaż wodomierza szt. 1 4. wymiana instalacji wodnej 1mb 5. rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wyciewnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8. wymiana posadzki betonowej 81,50 m <sup>2</sup> 9. wymiana drzwi szt. 1 wraz z montażem zamka i klamki 10. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11. wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m <sup>2</sup> 12. malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14. wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
24.	Piłsudskiego 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową wraz z pomiarami 2. wymiana instalacji gazowej z próbą szczelności i podejściem pod gazomierz 3. wykonanie instalacji etażowego CO na paliwo gazowe z dokumentacją techniczną	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			<b>17.12.2014</b>	4. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 5. wymiana instalacji wodnej 20m, kanalizacyjnej 8mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, wymiana wodomierza 6. wymiana zlewozmywaka z syfonem i baterią oraz szafka zlewozmywakowej 7. wymiana muszli ustępowej wraz ze spłuczką 8. wymiana zewnętrznych stalowych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych 9. montaż daszku z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi 10. wymiana drzwi wewnętrznych z kratką wentylacyjną do pomieszczeń w ścianie z cegły z nadprożami rozkuciem i obróbką otworów – 2 szt. 11. wymiana skrzydeł drzwiowych – 2 szt. 12. usunięcie starych powłok malarskich na sufitach – 74,82 m <sup>2</sup> 13. usunięcie starych powłok malarskich ze ścian – 132,69 m <sup>2</sup> 14. usunięcie starych powłok farby olejnej ze ścian 46,72 m <sup>2</sup> 15. wymiana tynków cem-wap na ścianach i sufitach – 41,50 m <sup>2</sup> 16. przecierka tynków na ścianach i sufitach + dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem 17. przecierka tynków wraz z malowaniem dwukrotnym lamperii 18. usunięcie zacieków pozalaniowych farba akrylową na zacieki 19. malowanie olejne drzwi wewnętrznych z ościeżnicą stalową 20. miejscowe uzupełnienie i wymiana posadzki z płytek na ścianach 21. usunięcie wykładziny podłogowej pcv 22. miejscowe uzupełnienie i wymiana posadzki z płytek lastryko 23. sprawdzenie konserwacja i regulacja okuć skrzydeł okiennych pcv 24. montaż nawietrzaków okiennych w oknach pcv 25. demontaż stalowych kątowników stopni schodowych 26. ułożenie płytek ceramicznych na I p klatki schodowej 27. oczyszczenie i malowanie olejne krat stalowych 28. wykonanie okładzin stopni schodowych z płytek ceramicznych stopniowych 29. demontaż wentylatora osiowego fi 400 i zamurowanie otworu w murze gr 36 30. wymiana kratki wentylacyjnej 31. uszczelnienie pokrycia dachowego 32. oczyszczenie rynien 33. wywóz gruzu	

**BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a**

25.	Kresowa 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 06.10.2014r</b>	1.wykonanie ogrzewania lokalu wg projektu (elektryczne lub gazowe) 2.częściowa wymiana tynków ściennych 3.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 4.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
26.	Mioszowska 13 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 13.07.2005r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych, sufitowych 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana stolarki drzwiowej sz 1 5.wykonanie podejść wodnych 6.montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej 7.wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, 8.wymiana pieca żar	
27.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	40,87	Magazyn  <b>Wolny od 15.12.2005r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
28.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 16.06.2008r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
29.	1 Maja 82	191,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.wykonanie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 3.montaż urządzeń sanitarnych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych		otoczenia <b>Wolny od 15.09.1997r.</b>	4.wykonanie instalacji wodnej 5.zerwanie wykładziny i płyt oraz parkietu 6.wykonanie posadzki betonowej 7.montaż stolarki okiennej (7szt) i stolarki drzwiowej (9szt) 8.wykonanie ogrzewania c.o. wraz z instalacją 9.wykonanie wentylacji wywiewnej 10.ułożenie wykładziny 11.przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (przecierka, szpachlowanie) 12.malowanie ścian i sufitów 13.wykonanie wentylacji nawiewnej	
30.	Mioszowska 10 (parter i I piętro)  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 24.01.2011r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
31.	I Maja 74  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	147,78	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.09.2012r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej ewentualna wymiana 2.wykonanie odpływu kanalizacyjnego 1 mb 3.wymiana muszli, sedesu i dolnopłuka 4.wymiana stolarki okiennej szt. 7 z nawiewnikami 5.wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicami szt. 8 6.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 7.wykonanie centralnego ogrzewania lokalu wg projektu technicznego i pozwolenia na budowę 8.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu 9.wykonanie posadzki cementowej wraz z dociepleniem i ułożeniem wykładziny 10.wymiana zawilgoconych tynków ściennych 135,69 m <sup>2</sup> 11.zamurowanie otworów drzwiowych od wew. do pomieszczeń przybudówki 12.malowanie ścian i sufitu	
32.	I Maja 152  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,31	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 18.10.2010r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
33.	I Maja 145A  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 18.05.2011r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m <sup>2</sup> 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m <sup>2</sup>	



Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				10.przecierka tynków ścian 61,30 m <sup>2</sup> 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m <sup>2</sup> 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m <sup>2</sup> 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m <sup>2</sup> 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m <sup>2</sup> 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
34.	Mioszowska 1 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	21,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 10.08.2015r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2.wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami szt. 2 3. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą 4.wykonanie wentylacji wywiewnej wg projektu technicznego 5.zbicie zawilgoconych tynków ściennych 27,93m <sup>2</sup> 6.zbicie tynku sufitowego w 100% 7.wykonanie tynków wap-cem kat. III poz. 5 -27,93m <sup>2</sup> 8.założenie regipsów na sufit - poz. 6 – 21,66m <sup>2</sup> 9.przecierka tynków ściennych-20,48m <sup>2</sup> 10.malowanie emulsja ścian 2 razy – 48,41m <sup>2</sup> 11.malowanie sufitu emulsja 2 razy - 21,66m <sup>2</sup> 12.zerwanie starych (zgnitych) podłóg i wykonanie posadzki z izolacją cieplną - 21,66m <sup>2</sup> 13.ułożenie wykładziny PCV - 21,66m <sup>2</sup> 14. montaż listew podłogowych – 18,62m <sup>2</sup> 15. wywóz gruzu na wysypisko i składowanie gruzu 16. montaż kuchenki węglowej przenośnej	
35.	1 Maja 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	72,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 05.11.2013r</b>	1.częściowa naprawa tynków ściennych 2.malowanie ścian i sufitów 3.sorawdzenie instalacji elektrycznej 4.w lokalu brak ogrzewania	
36.	Mioszowska 9 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	32,03	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.03.2017</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana stolarki okiennej 3.montaż pieców węglowych wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego 4.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 5.malowanie ścian i sufitów 6.wypoziomowanie schodów przy wejściu do lokalu	
37.	1 Maja 93 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	54,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 16.02.2017</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wymiana płytek na ścianie w w.c. 3.montaż zaworów czerpalnych 4.wymiana umywalki, muszli i sedesu 5.wymiana wykładziny w pierwszym pomieszczeniu 6.malowanie stolarki okiennej szt. 2 7.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2 8.malowanie emulsyjne z przygotowaniem powierzchni sufitów i ścian 9. malowanie olejne krat 10.sprawdzenie pieców akumulacyjnych i ewentualna wymiana 11.malowanie olejne podokienników zewnętrznych z blachy 12.lakierowanie wiatrolapu	
38.	Glinicka 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	18,60	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 20.07.2017</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 3. montaż pieca węglowego wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania 4. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie – szpachlowanie nierówności 5. malowanie ścian i sufitu 6. wymiana wykładziny zmywalnej PCV	
39.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	49,96	<b>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</b> <b>Wolny od 19.03.2013r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
40.	I Maja 165 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 26.02.2018</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m <sup>2</sup> 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m <sup>2</sup> i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m <sup>2</sup> 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m <sup>2</sup> i sufitach – 105,42 m <sup>2</sup> 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
41.	Puszkina 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,06	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.04.2018</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych, ewentualna wymiana 2. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. wymiana podejścia pod gazomierz, sprawdzenie instalacji gazowej, montaż stelaża pod licznik gazowy 5. wymiana zaworu czerpalnego z ruchomą wylewką – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej – 1 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wc – 1 szt. 8. Wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów na ścianach ze szpachlowaniem – 142,97 m <sup>2</sup> 9. dwukrotne emulsyjne malowanie tynków na ścianach i sufitach – 142,97 m <sup>2</sup> 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem – 1 kpl. 11. wymiana spłuczki z wężykiem – 1 kpl. 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 13. wymiana parapetów wewnętrznych – 3 szt. 14. wywóz i składowanie gruzu	
<b>BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165</b>					
42.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 07.12.2016r.</b>	1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5.wymiana instalacji wodnej 100% 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8.montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <b><u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u></b> 14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m <sup>2</sup> 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
43.	Ludowa 1 C (p. nr 208) Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	26,50	Biuro <b>Wolny od 05.01.2018</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 1 kpl.</li> <li>2. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej 100%</li> <li>3. montażu lamp sufitowych 4 szt.</li> <li>4. wymiany skrzydła stolarki drzwiowej wraz z zamkami 1 kpl</li> <li>5. regulacji + drobnych napraw stolarki okiennej drewnianej: -wymiany uszczelek – 18 skrzydeł – 100% -wymiany klamek – 18 skrzydeł – 100% -regulacji + smarowania okuć – 18 skrzydeł – 100% -uszczelnienia skrzydeł, zestawów szybowych i ościeżnic z ościeżami (od zewnątrz) – 18 skrzydeł -malowania stolarki w innym kolorze – 18 skrzydeł</li> <li>6. szpachlowania dziur i otworów w ścianach – 100%</li> <li>7. dwukrotnego malowania farbami „oddychającymi” -sufit – 100% powierzchni -ściany – 100% powierzchni</li> <li>8. demontażu paneli podłogowych – 100% powierzchni</li> <li>9. drobnych napraw posadzki betonowej – założono 40% powierzchni</li> <li>10. montażu wykładziny wraz z listwami przyściennymi – 100% powierzchni</li> <li>11. wywiezienia i składowania gruzu, śmieci itp. – założono 2m<sup>3</sup></li> </ol>	
44.	Ludowa 1 C (p. nr 107) Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	27,10	Biuro <b>Wolny od 22.02.2018</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100%</li> <li>2. wymiana lamp sufitowych – 100%</li> <li>3. punktowe naprawy tynków ścian – zatarcie dziur – 100%</li> <li>4. naprawa, dopasowanie, uszczelnienie stolarki okiennej – 100% skrzydeł -wymiana klamek – 100% -wymiana uszczelek – 100% -regulacje i dopasowanie – 100% -uzupełnienie osylikowań ubytków szybowych z ramami – 100%</li> <li>5. malowanie stolarki okiennej w istniejącym kolorze – 100%</li> <li>6. malowanie ścian – 100%</li> <li>7. malowanie sufitu – 100%</li> <li>8. malowanie stolarki drzwiowej – 100%</li> <li>9. regulacja z dostosowaniem stolarki drzwiowej</li> <li>10. wymiana zamka i wkładki stolarki drzwiowej – 1 kpl.</li> <li>11. wymiana wykładziny wraz z listwami przyściennymi – 100%</li> <li>12. malowanie instalacji i grzejników c. o. – 100%</li> <li>13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</li> </ol>	
45.	Monte Cassino 25 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	13,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 31.05.2016</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie i uzgodnienie dokumentów na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu</li> <li>2. wymiana instalacji elektrycznej – 100 %</li> <li>3. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg zatwierdzonej dokumentacji</li> <li>4. uzyskanie opinii kominiarskiej na podłączenie wentylacji wywiewnej do istniejących przewodów kominowych murowanych</li> <li>5. demontaż instalacji wodnej i umywalki ze ściany kominowej i przełożenie instalacji do „wnęki”</li> <li>6. wymiana umywalki z jej zamontowaniem we „wnęce”</li> <li>7. wymiana instalacji kanalizacyjnej z doprowadzeniem do „wnęki”</li> <li>8. montaż nawiewnika w stolarce okiennej PCV – nawiewnik ciśnieniowy</li> <li>9. regulacja, dopasowanie wraz z drobnymi naprawami stolarki okiennej PCV</li> <li>10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą i zamkami</li> <li>11. wymiana tynków na ścianie kominowej</li> <li>12. przecieranie tynków ścian i sufitów – 100 % powierzchni</li> <li>13. wymiana płyt podłogowych na posadzkę betonową z izolacją przeciwwilgociową – 100% powierzchni</li> <li>14. wymiana wykładziny</li> <li>15. malowanie ścian i sufitu</li> <li>16. wywóz i składowanie gruzu</li> </ol>	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
46.	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 06.12.2016</b>	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami( GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarne – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni ( Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m <sup>3</sup>	
<b>BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19</b>					
47.	11 Listopada 164 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,09	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 10.07.2012r.</b>	Stan techniczny lokalu dobry	
48.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,25	Magazyn  <b>Wolny od 11.01.2016r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 3.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz 5.montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, syfonu zlewozmywakowego 6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm 7.ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 8.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów	
49.	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,19	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.01.2016r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2.rozbiórka ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 3.wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 5.wykonanie podejścia pod zlewozmywak i pod wodomierz, montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, 6.wymiana muszli ustępowej, zbiornika płuczącego, umywalki, syfony umywalkowego 7.wykonanie podkładu betonowego pod izolację gr 3 cm i wykonanie izolacji poziomej pod posadzkę 22,19m2 8.wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce gr 2 cm 22,19m2	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				9. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 22,19m <sup>2</sup> 10. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 11. dwukrotne malowanie farbą olejną krat metalowych 12. montaż ogrzewania elektrycznego	
50.	Piłsudskiego 46 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,69	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 08.09.2016r</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana wyłączników i gniazd elektrycznych 3. pomiary instalacji elektrycznej 4. wymiana muszli ustępowej, sedesu o spłuczki ustępowej 5. montaż wodomierza 6. wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 7. montaż klamek, szyldów i zamków w drzwiach 8. naprawa tynków ściennych przy drzwiach wraz z pomalowaniem 9. wymiana płytek podłogowych – schody wewnętrzne	
51.	Paderewskiego 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,36	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.03.2017</b>	1. sprawdzenie i instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 3. wymiana stolarki drzwiowej do wc z '60' na '80' 4. wymiana drzwi wejściowych do lokalu '90' 5. zerwanie kasetonów z sufitów 6. demontaż paneli podłogowych 7. przetarcie tynków na sufitach 8. przesmarowanie środkiem grzybobójczym ścian 9. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 10. wymiana płytek mrozoodpornych na schodach 11. ułożenie wykładziny podłogowej PCV 12. montaż muszli ustępowej znajdującej się w lokalu 13. montaż zaworu czerpalnego do umywalki 14. wykonanie wg dokumentacji technicznej ogrzewania elektrycznego po uprzednim sprawdzeniu instalacji elektrycznej	
52.	Piłsudskiego 54 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	44,25	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>UWAGA; W lokalu wylano kwas mlekowy co spowodowało utrzymujący się nieprzyjemny zapach</b> <b>Wolny od 25.08.2017</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna naprawa + pomiary instalacji elektrycznej 2. wymiana kratki wentylacyjnej szt. 2 3. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod muszlę 4. wymiana podejścia wodnego pod spłuczkę 5. wymiana: zaworu czerpalnego, syfonu do umywalki, umywalki, muszli ustępowej, sedesu, spłuczki ustępowej, obustronnego podejścia pod wodomierz 6. montaż wodomierza szt. 2 7. wymiana stolarki okiennej – witryny na PCV z nawiewnikami wraz z parapetem zewnętrznym i wewnętrznym 8. wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami wc i zaplecze 9. wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 10. zerwanie paneli ściennych z PCV – sala sprzedaży i wc i wykonanie przecierki tynków 11. wymiana płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 100% 12. wymiana płytek podłogowych w sali sprzedaży 13. ułożenie płytek podłogowych w pomieszczeniu wc 14. ułożenie płyt podłogowych wraz z wykładziną – zaplecze 15. montaż poręczy przy schodach wewnętrznych 16. rozebranie schodów drewnianych i wykonanie stopni betonowych 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 18. wymiana płytek ściennych zewnętrznych ościeże drzwiowe 19. malowanie olejne okiennic stalowych zewnętrznych na kolor uzgodniony z zarządcą budynku	
<b>BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>					
53.	Wałbrzyska 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	61,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 31.01.2003r.</b>	1. rozebranie podłóg drewnianych wraz z legarami 2. wykonanie posadzki betonowej 3. ułożenie wykładziny podłogowej 4. przebudowa ścianki działowej 5. wymiana podejść wodnych 6. wymiana tynków ściennych wraz z odgrzybieniem ścian 7. wykonanie centralnego ogrzewania	
54.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 29.04.2014r.</b>	1. wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
55.	Głowackiego 5 Lokal położony w	41,83	Działalność dowolna	1. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 28.12.2011r.</b>	3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8.ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12.opalenie i malowanie stolarki okiennej 13.przecierka tynków ściennych i sufitowych 14.malowanie ścian i sufitów	
56.	Niepodległości 179 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	91,44	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 10.07.2014r.</b>	Stan techniczny lokalu dobry	
57.	Niepodległości 162 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	204,36	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.09.2012r.</b>	1.sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść i montaż wodomierza 3.wymiana instalacji wodnej 3 mb 4.naprawa bądź wymiana instalacji c.o. lub zapewnienie innego ogrzewania lokalu 5.wymiana szyb w oknach witryny 6.wymiana tynków ścian oraz impregnacja ścian środkiem grzybobójczym 22,72 m <sup>2</sup> 7.przecierka tynków 107,98 m <sup>2</sup> 8.montaż drzwi zewnętrznych stalowych usytuowanych od strony posesji 9.demontaż drzwi wew. i zamurowanie otworu 10.naprawa skrzydła drzwi wew. 11.malowanie ścian i sufitów	
58.	Niepodległości 289 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	31,59	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 23.01.2014r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
59.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 23.01.2014r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
60.	Niepodległości 23-23a	135,43	Działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ścian z wykonaniem odgrzybienia 70% 3.przecierka tynków sufitowych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych		otoczenia <b>Wolny od 15.01.2015r</b>	4.przecierka tynków ściennych 30% 5.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 2 6.zbicie posadzki cementowej i wykonanie warstwy wyrównawczej z chudego betonu, montaż izolacji przeciwwilgociowej (2 warstwy) i izolacji termicznej gr 12 cm, wykonanie wylewki cementowej gr 4 cm 7.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami z zachowaniem podziału stolarki wraz z wymianą parapetów wew. 10 szt. 8.wykonanie pom. w.c. w lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana zlewozmywaka wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi 10.wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz wraz z montażem wodomierza 11.demontaż grzejników i instalacji c.o. (kotłownia znajduje się w sali gimnastycznej Gimnazjum) 12.wykonanie c.o. na opał stały lub gazowy wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 13.malowanie ścian, sufitów, krat zew. okiennych i drzwiowych 14.wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zew. i wew. metodą iniekcji krystalicznej 15.wymiana tynków zew. w obrębie lokalu	
61.	Niepodległości 173 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	8,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 29.07.2014r.</b>	1.zbicie tynków ściennych i wykonania nowych 2.malowanie ścian i sufitu 3.aalowanie stolarki okiennej i drzwiowej 4.wymiana szyby w stolarnie drzwiowej	
62.	Niepodległości 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	158,96	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 28.04.2013r.</b>	1.bicie tynku w I pom. i wykonanie nowego po uprzednim usunięciu wilgoci 2.wykonanie nowych tynków ściennych w pom. II i III 3.umocowanie regipsów na suficie w II pom. 4.wykonanie posadzki w pom. II i III 5.wykonanie tynków w pom. w.c. wraz z wymiana urządzeń sanitarnych (muszla, sedes, zbiornik płuczący) 6.wymiana tynków na scianie w przedpokoju 7.malowanie ścian i sufitów 8.wykonanie nowej instalacji elektrycznej 9.wymiana stolarki okiennej szt. 2 10.wymiana stolarki drzwiowej szt. 6	
63.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 14.03.2016r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13.regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
64.	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 15.04.2016r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaż kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
65.	Piotra Skargi 28	68,92	Działalność dowolna	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 12.01.2011r.</b>	3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji	
66.	Niepodległości 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	67,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.07.2016r</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza i zaworu czerpalnego 3.montaż miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków 4.wymiana umywalki z syfonem 5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2 7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc 8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie 9.wymiana tynków ścian 30% 10.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
67.	Mickiewicza 69 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,45	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 07.09.2016r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.demontaż podejścia wod-kan. do w.c., muszli i spłuczki, 3.montaż wodomierza 4.demontaż ścianek działowych drewnianych 5.wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą o wymiarach 80cm 6.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetem wew. 7.demontaż wykładziny, płyt podłogowych, kafelek podłogowych 8. kafelek podłogowych i posadzki cementowej 9.demontaż ślepego pułapu 10.wykonanie podszybki z chudego betonu grubości 5cm, izolacji z papy i ocieplenia grubości 10 cm ze styropianu 11.wykonanie warstwy wyrównawczej gr 5cm wraz z montażem kafelek podłogowych 12.montaż płyt regipsowych na sufity – na stelażu 13.ługowanie farby olejnej z pow. ścian i wykonanie przecierki tynków 14.dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych do lokalu 15.wymiana witryny okiennej 16.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów 17.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 18.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej	
68.	Niepodległości 85 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 22.02.2017</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4.montaż wodomierza 5.montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m <sup>2</sup> 12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	
69.	Niepodległości 130 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	50,64	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej, 2.demontaż instalacji co na opał stały, 3.wykonanie nowego ogrzewania co na opał stały wg projektu i opinii kominiarskiej bądź wykonania ogrzewania lokalu elektrycznego, 4.wykonanie wentylacji w lokalu i w wc wg opinii kominiarskiej i projektu, 5.montaż wodomierza , kompletu wc (kompakt + wężyk),	



Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			<b>02.02.2017r.</b>	6.wymiana umywalki wraz z syfonem i baterią, 7.demontaż skrzyni drewnianej gr 2 cm, 8.wymiana tynków ścian do wysokości 1m i częściowo wymienić tynki ścian wraz z odgrzybieniem, 9.malowanie krat wewnętrznych okiennych i zewnętrznych drzwiowych oraz powierzchni drewnianych witryny, 10.malowanie stolarki drzwiowej szt. 2, 11.malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów.	
70.	Niepodległości 118 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	41,99	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.10.2016r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej, gazowej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego pod muszlę, 3.montaż wodomierza, wymiana kompletu w-c wraz z umywalką syfonem i baterią, 4.wymiana co na gazowe + wykonanie wentylacji dla kotła i do wc wg opinii kominiarskiej i projektu 5.wymiana stolarki okiennej – szt. 6 6.wymiana stolarki drzwiowej - szt. 2, montaż skrzydeł drzwiowych szt. 4 7.obsadzenie ościeżnic stalowych z powiększeniem otworu drzwiowego (montaż nadproża szt. 1 ) 8.remont podłogi w jednym pom.(zerwanie wykładziny, desek+ wybranie szlaku gr. 20 cm i wykonanie posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 9.remont podłogi w wc (skucie posadzki i wybranie podsypki i wykonanie nowej posadzki wraz z dociepleniem i izolacją) 10.wymiana płyt podłogowych i wykładziny z tworzyw sztucznych 11.montaż płytek ceramicznych na posadzce w wc 12.wymian tynków ścian 30%, przetarcie tynków 70% 13.montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach bez konstrukcji 14.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 15.malowanie farbą olejną lamperii ścian 16.malowanie farbą olejną krat zewnętrznych okiennych i drzwiowych 17. malowanie farbą olejną krat wewnętrznych	
71.	Głuszycka 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,39	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 08.09.2017</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż zaworu czterpalnego szt. 2 3. zerwanie kasetonów styropianowych z sufitu i montaż płyt gipsowych bez konstrukcji 22,08 m <sup>2</sup> 4. wymiana stolarki okiennej szt. 1 wraz z parapetem wewnętrznym 5. wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 6. demontaż kraty drzwi wejściowych 7. wymiana drzwi wewnętrznych 8. wymiana drzwi harmonijkowych na drzwi płycinowe z kratką nawiewną w ścianie z płyt gipsowych 9. umocowanie wc kompakt do podłogi 10. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc 11. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2-krotnie	
72.	Noworudzka 7 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 05.04.2011</b>	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa słuźczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m <sup>2</sup> 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	
73.	Osiedle Górnicze 44-46 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	154,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 02.05.2018</b>	1. zbiecie płytek ścian, otynkowanie wraz z malowaniem emulsyjnym – 5,63 m <sup>2</sup> 2. obróbka wewnętrzna okien PCV – pasy tynku szerokości 5 cm – 20 mb 3. malowanie emulsyjne szpaletów okiennych – 6 m <sup>2</sup> 4. montaż skrzydła drzwiowego 0,80*2,00 i 0,90*2,00 – 1+1 szt. 5. wywóz gruzu – 0,14 m <sup>3</sup>	
<b>BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a</b>					
74.	Orkana 102 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	40,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>UWAGA:</b> przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować	Mieszkanie wycofane z eksploatacji 1.rozēbranie podłogi i legarów 2.wykonanie posadzki betonowej 3.ułożenie wykładziny podłogowej 4.częściowa wymiana tynków 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.montaż pieców akumulacyjnych 7.wykonanie izolacji poziomej i pionowej 8.demontaż c.o. 9.montaż pieców akumulacyjnych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.  <b>Wolny od 05.01.2001r.</b>		
75.	Wrocławska 138-138a  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	106,22	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 24.05.2016r</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 100% 2.zbicie płytek ściennych 37m <sup>2</sup> 3.zbicie płytek podłogowych 25m <sup>2</sup> 4.zbicie tynków ścian 50m <sup>2</sup> 5. zbicie tynków sufitu 21m <sup>2</sup> 6.wymiana podsufitki 21m <sup>2</sup> 7.wykonanie warstwy wyrównawczej zatartej na ostro 48m <sup>2</sup> 8.wykonanie tynku wewnętrznego kat III ścian 126m <sup>2</sup> 9.wykonanie wewnętrznego kat III sufitu 21m <sup>2</sup> 10.wykonanie przecierki tynków sufitu 7m <sup>2</sup> 11.wykucie s muru wspomników stalowych szt. 5 12.zerwanie starej wykładziny i płyt podłogowych 37m <sup>2</sup> x 2 13.wymiana białej podłogi 37m <sup>2</sup> 14.włożenie nowych płyt podłogowych i wykładziny 37 m <sup>2</sup> x 2 15.umocnienie nowych listew podłogowych 16.wykucie z muru drzwiczek wyciorowych 0.50m x 1,15 m 17.przemurowanie ścianki z cegiel do powierzchni ściany 18.osadzenie drzwiczek wyciorowych 0,25m x 0,15m 19.wymiana wraz z ościeżnicami stolarki drzwi owej szt. 3 20.zamurowanie otworu w ścianie z cegiel 1,16m x 1,80m 21. wymiana stolarki okiennej szt. 10 22.rozbiórka ścianek działowych z płyt (3,20 x 2,30)+(3,10 x 2,30) 23. wymiana przednóżków (0,21x0,86)x16 24.wymiana podnóżków (0,28 x 0,86)x 16 25.wymiana poręczy drewnianej 4,30 mb 26.montaż tralek szt. 30 27.demontaż wodomierza szt. 1 28.demontaż zlewu szt. 1 29.demontaż instalacji wodnej – 14,30 mb 30.dwukrotne obustronne malowanie farbą olejną drzwi wejściowych metalowych szt. 2 31.malowanie farbą olejną krat okiennych szt. 5 32.malowanie farbą olejną stolarki okiennej 33.osadzenie w murze nowych parapetów okiennych drewnianych szt. 4 34.dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów okiennych drewnianych 35.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 35.malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną 36.wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 37.przygotowanie i montaż rur spustowych fi 120 – 3 mb 38.montaż wypływacza szt. 1 39.malowanie ściany farbą olejną.	
76.	Orkana 49-49a  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,23	Handel, biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 09.01.2017r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej z przystosowaniem do podłączenia pieców akumulacyjnych 2.wymiana instalacji wodnej ½' - 2 mb 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 0,5 mb 4.wymiana miski ustępowej – szt. 1 5.wymiana umywalki wraz z baterią – szt. 1 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.ułożenie płytek podłogowych 8.montaż pieców akumulacyjnych szt. 2 9.przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 10.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów.	
<b>BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48</b>					
77.	Armii Krajowej 64b	59,97	Działalność dowolna	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.06.2009r.</b>	2. ułożenie wykładziny, 3. wymiana stolarki okiennej szt 2 4. wymiana tynków ściennych 50% 5. wykucie otworów w murze szt 2 6. sprawdzenie instalacji c.o.	
78.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.02.2013r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3. wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4. rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5. demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6. wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8. wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9. ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m <sup>2</sup> 10. wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m <sup>2</sup> 11. przecierka tynków ściennych 106 m <sup>2</sup> 12. malowanie ścian i sufitów 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15. montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16. wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17. remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
79.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 30.03.2006r.</b>	1. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych 5. wymiana instalacji elektrycznej 6. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	
80.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 24.07.2001r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3. częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4. częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, 5. demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6. wymiana zlewozmywaka, 7. montaż wodomierza 8. częściowa wymiana instalacji gazowej, 9. wykonanie podejścia gazowego 10. wymiana stolarki drzwiowej, 11. wymiana stolarki okiennej 12. wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13. wymiana pionu kanalizacyjnego , 14. malowanie, 15. montaż pieców akumulacyjnych 16. ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych	
81.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn <b>Wolny od 18.11.2014r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana drzwi wew. szt . 1 3. wymiana drzwi zewnętrznych 4. wymiana tynków około 41 m2 5. przecierka tynków 6. malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie	
82.	Pocztowa 12 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	44,90	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 24.09.2015r</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. sprawdzenie przewodów kominowych pod względem wykonania wentylacji wywiewnej w przypadku braku wolnego przewodu wykonanie wentylacji wg projektu 3. wymiana inst. wodnej, montaż wodomierza, wykonanie podejścia wodnego pod umywalkę muszlę klozetową, montaż baterii umywalkowej, muszli, umywalki, wymiana podejścia kan. fi 50, wymiana podejścia pod muszlę fi 100 4. wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą na „90” oraz wymiana drzwi wewnętrznych na „80” 6. demontaż płyt G.K. z sufitów 7. wymiana tynków na sufitach 8. wymiana tynków ściennych	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				9. ułożenie płytek posadzkowych 10. wykonanie ogrzewania w lokalu 11. malowanie 2-krotne farbą emulsyjną ścian i sufitów	
83.	11 Listopada 49 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	30,15	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 06.10.2015r</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej ewentualna naprawa 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. wstawienie stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami, istniejący otwór drzwiowy 0,90x1,90 4. wymiana stolarki drzwiowej do w.c. z „60” na „80” grubość ściany 0,10m 5. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu w.c. na podstawie projektu 6. wymiana podokienników 0,50x1,20 – 3 szt. 7. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe z dociepleniem i izolacją przeciwwilgociową po uprzednim zerwaniu wykładzin i płyt 8. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 9. wymiana sedesu	
84.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 10.01.2016r.</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa, 2. montaż pieca przenośnego wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana tynków na przewodzie kominowym 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 6. malowanie emulsyjne ścian po uprzednim przetarciu tynków 5. malowanie farbą olejną stolarki okiennej szt. 3 REMONT PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU W.C. (II półpiętro) 1. wymiana kompletu wc 2. wymiana tynków ścian 3. naprawa oświetlenia 4. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 5. malowanie farbą olejną lamperii i stolarki drzwiowej	
85.	Pocztowa 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 12.01.2016r.</b>	1. wymiana gniazdek, wyłączników, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 3. montaż baterii zlewozmywakowej oraz umywalkowej 4. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. wykonanie prawidłowej wentylacji	
86.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 08.09.2008r.</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3. wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4. wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7. wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8. uzupełnienie tynków ściennych, 9. częściowa wymiana tynków 10. przecierka tynków sufitowych 11. malowanie	
87.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 13.10.2016r.</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. montaż kratki wentylacyjnej 6. malowanie stolarki okiennej 7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8. wymiana stolarki okiennej 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana urządzeń sanitarnych 11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12. wykonanie warstwy wyrównawczej	
88.	Armii Krajowej 24 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 21.02.2017</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2. wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3. malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3 4. montaż 2 klamek w drzwiach 5. uzupełnienie płytek podłogowych (0,90x0,10) 6. dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m <sup>2</sup> 7. zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierek w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				9.montaż ogrzewania	
89.	Armii Krajowej 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	31,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 09.12.2016r.</b>	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana 2.montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3.rozbiórka płytek ściennych (podokienniki) 3.montaż podokienników 4.wymiana tynków ścian 5.malowanie farbą emulsyjną sufitów – tynk strukturalny 6.malowanie farbą emulsyjną ścian po uprzednim przetarciu tynków 7.malowanie farbą olejną krat metalowych i stolarki drzwiowej	
90.	Armii Krajowej 73 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,35	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 09.12.2016r.</b>	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2.montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3.malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej	
91.	Armii Krajowej 47 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	22,54	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 20.09.2017</b>	1. montażu opraw oświetleniowych, 2. pomiarów instalacji elektrycznej, 3. montażu pieca grzewczego wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego, 4. wymiany baterii, umywalki syfonu, 5. wymiany stolarki drzwiowej z naświetlem, 6. wymiany witryny, 7. spoinowania płytek podłogowych, 8. malowania farbą emulsyjną ścian, <u>w.c na klatce schodowej</u> 9. zbitcia tynków sufitu i wykonania nowych, 10. zbitcia tynków ścian i wykonania nowych, 11. wymiany kompletu w.c 12. ułożenia płytek podłogowych 13. montażu oprawy oświetleniowej, 14. malowania farbą emulsyjną ścian i sufitu	
92.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn <b>Wolny od 10.02.2018</b>	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m <sup>2</sup> 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m <sup>2</sup> 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
93.	11 Listopada 117 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	39,87	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 17.04.2018</b>	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, w razie potrzeby naprawa lub wymiana 2. montaż wodomierzy – 2 szt. 3. wymiana podejścia wodnego pod wodomierz – 2 szt. 4. montaż zaworu czerpalnego przy umywalce w wc – 1 szt. 5. montaż zlewozmywaka – 1 szt. 6. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak –1szt. 7. oczyszczenie i dopasowanie stolarki okiennej PCV – witryna + 3 szt. 8. oczyszczenie i dopasowanie stolarki drzwiowej – 1 szt. PCV + 1 szt. drewniane + 3 szt. harmonijkowe 9. sprawdzenie sprawności działania pieca c.o. gazowego i całej instalacji	

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				<p>c.o., a w przypadku złego stanu technicznego wymiana na nową instalację lub inne piece grzewcze</p> <p>10. sprawdzenie wentylacji w wc i pomieszczeniu z piecem c.o. gazowym + opinia kominiarska powykonawcza</p> <p>11. malowanie emulsyjne 2-krotne ścian i sufitu – 191,00 m<sup>2</sup></p> <p>12. wypełnienie otworu w podłodze przy wejściu do lokalu wykładziną lub innym materiałem podłogowym – 1 m<sup>2</sup></p> <p>13. wymiana i uzupełnienie płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych przed wejściem do lokalu – 0,46 m<sup>2</sup></p> <p>14. wywóz i składowanie gruzu</p>	
94.	Armii Krajowej 44	72,68	<p>Działalność nieuciążliwą dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 25.07.2018</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej</p> <p>3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu</p> <p>4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1</p> <p>5. wymiana tynków ścian</p> <p>6. uzupełnienie płytek ściennych</p> <p>7. wymiana oszklenia w witrynie PCV</p> <p>8. wymiana kompaktu wc</p> <p>9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom. 1</p> <p>10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym</p> <p>11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3</p> <p>12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków</p> <p>13. malowanie sufitu</p> <p>14. malowanie ścian</p> <p>15. malowanie farbą olejną krat</p> <p>16. wywóz i składowanie gruzu</p>	

Wałbrzych 2018-12-31