

Zarządzenie Nr 241/14
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1, § 20 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 219 poz. 3407, z 2005 r. Nr 4 poz. 132, Nr 130 poz. 2632, z 2007 r. Nr 177 poz. 2298, z 2011 r. Nr 142 poz. 2355)

zarządzam co następuje

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Białej Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

sporządził:
G. Szkodziński

Z upoważnienia Prezydenta
Zygmunt Głowaczuk
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Biuro Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNIK
Mariusz Rowiński

Justyna Woźniak
WŁ 379

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 13.03.2014 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Gen. Andersa 139, 139A [lokal użytkowy]	dz. nr 271/1 obr. nr 14	86548/8	2335	-	7 600	-	-	-
2.	ul. Skłodowskiej 15/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 95/2 dz. nr 95/6 dz. nr 94/8 obr. nr 39	80739/2	217 189 85	-	55 600	-	-	-
3.	ul. Piasta 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 48 obr. nr 17	72997/9	563	-	119 200	-	-	-
4.	ul. Mieczurina 3/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 200/22 obr. nr 14	14647/7	504	-	69 100	-	-	-
5.	ul. Szarych Szeregów 15/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 38/6 obr. nr 15	42970/5	2136	-	73 500	-	-	-
6.	ul. Wańkowicza 4A/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 222/4 dz. nr 222/7 obr. nr 14	14604/4	478	-	69 800	-	-	-
7.	ul. Bema 16/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 196/6 obr. nr 14	14541/4	656	-	51 200	-	-	-
8.	ul. Gen. Andersa 139A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 271/1 obr. nr 14	86548/8	2335	-	48 000	-	-	-
9.	ul. Piłsudskiego 58/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 94/2 obr. nr 26	13981/3	474	-	63 100	15	1	31.03
10.	ul. Wańkowicza 21/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 167 obr. nr 14	14591/9	1368	-	50 000	-	-	-

11.	ul. Spacerowa 1/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 35/11 dz. nr 35/12 obr. nr 15	14583/0	1815	-"	56 200	-	-	-
12.	ul. Osiedle Górnice 39/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/13 obr. nr 36	47917/1	442	-"	55 700	-	-	-
13.	ul. Mączna 2/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 304/9 obr. nr 33	88173/2	3746	-"	138 500	-	-	-
14.	ul. Komuny Paryskiej 3/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 228 obr. nr 14	42973/6	568	-"	30 100	-	-	-
15.	ul. Fredry 11/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 388/4 obr. nr 21	78757/7	436	-"	129 500	-	-	-
16.	ul. Piłsudskiego 61/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 424 obr. nr 21	78759/1	519	-"	35 100	-	-	-
17.	ul. Gen. Andersa 146/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 16/3 obr. nr 16	32975/7	567	-"	51 600	-	-	-
18.	ul. Ludowa 49/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 70/4 obr. nr 18	42249/2	322	-"	89 900	-	-	-
19.	ul. Paderewskiego 6/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 340/1 obr. nr 21	30716/0	1350	-"	124 300	-	-	-
20.	ul. Piłsudskiego 35/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 355/1 obr. nr 21	32537/5	493	-"	61 800	-	-	-
21.	Pl. Konstytucji 3 Maja 2A/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/2 obr. nr 26	50366/7	377	-"	152 900	-	-	-
22.	ul. Dąbrowszczaków 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 71/52 obr. nr 15	31233/7	594	-"	73 000	-	-	-
23.	ul. Reja 29/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 135/1 obr. nr 18	39285/2	600	-"	73 800	-	-	-
24.	ul. Piłsudskiego 54/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 92 obr. nr 26	31830/2	688	-"	59 300	-	-	-
25.	ul. Podgórska 4/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 41/3 obr. nr 44	30122/9	1280	-"	43 500	-	-	-
26.	ul. Świdnicka 27/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 114/19 obr. nr 35	74629/3	950	-"	49 200	-	-	-

27.	ul. Kopaliniana 2C/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 78/4 obr. nr 15	79736/1	842	-"	92 800	-	-	-
28.	ul. Dąbrowskiego 16/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 320/4 dz. nr 324/5 dz. nr 325/3 dz. nr 325/7 dz. nr 325/9 obr. nr 14	14504/3	1101	-"	77 300	-	-	-
29.	ul. Kosteckiego 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 311/4 dz. nr 311/5	41674/3	491	-"	101 700	-	-	-
30.	ul. 11 Listopada 181D/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 513/3 obr. nr 26	12449/5	300	-"	43 100	-	-	-
31.	ul. Basztowa 55/22 [lokal mieszkalny]	dz. nr 119/2 obr. nr 47	38790/8	3731	-"	113 700	15	1	31.03
32.	ul. Długa 81/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/33 obr. nr 5	16311/7	170	-"	109 800	-	-	-
33.	ul. Długa 85/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/35 obr. nr 5	16308/3	170	-"	103 700	15	1	31.03
34.	ul. 11 Listopada 24/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 238/2 dz. nr 240/4 obr. nr 20	75151/8 75045/2	406 38	-"	86 000	-	-	-
35.	ul. Świerkowa 11/1+3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 97 obr. nr 22	74856/3	1759	-"	97 300	-	-	-
36.	ul. Słowackiego 23/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 369 obr. nr 27	10320/1	491	-"	73 900	-	-	-
37.	al. Wyzwolenia 19/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 204/2 obr. nr 27	15743/7	447	-"	71 600	15	1	31.03
38.	ul. Konopnickiej 18/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 84 obr. nr 27	11271/9	406	-"	90 400	-	-	-
39.	ul. Batorego 23/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 62/1 obr. nr 21	21536/8	146	-"	115 300	-	-	-
40.	ul. Traugutta 8/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 409 obr. nr 27	86005/0	417	-"	77 200	-	-	-

41.	ul. A. Krajowej 64A/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 156/3 dz. nr 156/4 obr. nr 13	53347/9	417	-"	100 200	-	-	-
42.	ul. Żeromskiego 13/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 182/4 obr. nr 19	27857/6	158	-"	85 100	15	1	31.03
43.	ul. Mickiewicza 34/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 668/2 obr. nr 27	9894/5	284	-"	63 200	-	-	-
44.	al. Wyzwolenia 35/1A [lokal mieszkalny]	dz. nr 210 obr. nr 27	73071/9	793	-"	40 100	-	-	-
45.	ul. Moniuszki 16/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 541/1 obr. nr 27	21913/5	271	-"	39 900	15	1	31.03
46.	ul. Kunickiego 8/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 275/3 obr. nr 27	11338/7	354	-"	131 800	-	-	-
47.	ul. Mickiewicza 13/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 307/3 obr. nr 27	85652/3	332	-"	59 500	-	-	-
48.	ul. Lewartowskiego 14/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 116 obr. nr 27	11260/9	323	-"	40 250	-	-	-
49.	ul. Wieniawskiego 5A [lokal mieszkalny]	dz. nr 14/8 obr. nr 2	79996/1	1332	-"	179 000	-	-	-
50.	ul. Młynarska 21/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 654 obr. nr 27	7014/9	424	-"	114 500	-	-	-
51.	ul. Przemysłowa 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 447/13 obr. nr 27	45376/2	356	-"	63 100	-	-	-
52.	ul. Wrocławska 132/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 99/1 obr. nr 2	30298/3	1552	-"	143 400	-	-	-
53.	ul. Słowackiego 5A/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 249/4 obr. nr 27	33194/5	419	-"	75 300	-	-	-
54.	ul. Mickiewicza 40/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/14 obr. nr 33	16971/1	721	-"	87 800	-	-	-
55.	ul. Orkana 25/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 61 obr. nr 8	51551/8	804	-"	56 600	-	-	-
56.	ul. Orkana 12/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 220/2 obr. nr 7	82231/5	1104	-"	81 200	-	-	-

57.	ul. Chałubińskiego 19/5 [[lokal mieszkalny]]	dz. nr 39/4 obr. nr 19	33312/9	139	-"	67 700	-	-
58.	ul. Chrobrego 52/2 [[lokal mieszkalny]]	dz. nr 300 obr. nr 19	74397/7	1038	-"	86 500	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem32.04..... 2014 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia19.03..... 2014 r.


Z upoważnienia Prezydenta
Zdzisław Wójcik
Zastępca Prezydenta Miasta Włocławka