



**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

### KARTA INFORMACYJNA

#### ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚCI GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH UMOWAMI O ZARZĄDZANIE

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm)</li><li>2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)</li><li>3. Zarządzenie Nr 41/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.01.2015 r. zatwierdzający regulamin przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha.</li><li>4. Zarządzenie Nr 147/2018 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 luty 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zm.</li><li>5. Zarządzenie Nr 918/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 04 grudnia 2017r w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz stanowiących własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu z wyłączeniem dróg wewnętrznych.</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek</li><li>2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana w uzasadnionych przypadkach).</li><li>3. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)</li></ol>
Wzory dokumentów do pobrania	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu</li><li>2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego</li></ol>
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro) szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 074 6655227, 074 64 88 507
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505

Termin załatwienia sprawy	Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	brak
Informacja	-

Aktualne na Styczeń 2019

 <p>WAŁBRZYCH</p>	<p><b>URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU</b>  <b>PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH</b>  <b>TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118</b>  <a href="http://www.um.walbrzych.pl">www.um.walbrzych.pl</a>  <a href="http://www.bip.um.walbrzych.pl">www.bip.um.walbrzych.pl</a></p>
<p><b>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych</b>  <b>na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze –</b>  <b>ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH</b>  <b>WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH UMOWAMI O ZARZĄDZANIE</b></p>	
<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, <a href="mailto:um@um.walbrzych.pl">um@um.walbrzych.pl</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@um.walbrzych.pl">iod@um.walbrzych.pl</a> , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Pani/Pana dane będą przetwarzane celem oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę stanowiących własności Gminy Wałbrzych nie objętych umowami o zarządzanie na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie zgody.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i

	zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do danych osobowych, - prawo żądania sprostowania danych osobowych, - prawo żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody), - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody). Przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody w zakresie danych, na których przetwarzanie wyraziła Pani / Pan zgodę tj. numer telefonu oraz adres e-mail.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm). Podanie przez Panią/Pana numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne.

Wałbrzych, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu)

**Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych**

Zwracam się prośbą o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako działka nr .....w obrębie ..... o powierzchni ..... z przeznaczeniem na .....

W przypadku wnioskowania o część działki, należy przedłożyć mapkę ewidencyjną z zaznaczonym terenem objętym wnioskiem.

.....  
(podpis)

**Niniejszy kompletny dokument należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych.**