

ZARZĄDZENIE Nr 230 / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17. marca 2014 roku

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych nie znajdujących się w budynkach nowo wybudowanych przy ul. Jana Pawła II, ul. Wiejskiej i ul. Staszica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony, należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych zwanych dalej lokalami komunalnymi.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

1) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych,

2) **lokalach komunalnych** – należy przez to rozumieć lokale w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z wyłączeniem budynków nowo wybudowanych.

3) **miejscu zamieszkania** - Gminę Wałbrzych uznaje się za miejsce zamieszkania w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę zamieszkiwania na terenie gminy.

Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych.

Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie następujących kryteriów:

a) posiadania stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych,

b) w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym, pobierania przez nie nauki na terenie gminy Wałbrzych,

c) poświadczenia zamieszkiwania potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 3. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach komunalnych będzie ustalona w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 4. Lokale komunalne będą wynajmowane osobom, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i spełniają kryteria dochodowe określone w § 6 ust. 1 .

§ 5. Lokale komunalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6.1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 4 niniejszego zarządzenia powinni udokumentować średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku mieszczący się w przedziale:

- powyżej 125% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

- powyżej 100% do 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

- kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),

- zaświadczenie z ZUS o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami,

4) w przypadku osób bezrobotnych:

-zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu,

-zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu z informacją o wysokości przyznanych świadczeń.

§ 7.1. Zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu komunalnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.), dla celów realizacji wniosku, wynikających z niniejszego zarządzenia.

2. Przed przystąpieniem przez Biuro Lokalowe do opracowywania rocznych list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokali komunalnych, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie punktacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 sierpnia danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych.

4. Wnioskodawcy, których sytuacja rodzinna, dochodowa, mieszkaniowa lub zdrowotna uległa zmianie zobowiązani są do powiadomienia o tych zmianach Biuro Lokalowe bez uprzedniego wezwania.

5. Lokale komunalne mogą być wynajmowane osobom/rodzinom, które uzyskały największą ilość punktów wynikającą z rozpatrzenia wniosku w oparciu o punktację, o której mowa w § 7 ust. 2 i zostały umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w danym roku kalendarzowym.

6. Po weryfikacji wniosków o przydział lokalu komunalnego dokonanej w oparciu o obowiązującą punktację, przygotowywany jest projekt listy zawierający imiona i nazwiska osób, którym zostanie wskazany lokal komunalny w danym roku kalendarzowym.

7. Projekt listy, o którym mowa w ust. 6 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, a następnie zostaje on przedłożony do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

8. Projekt listy, o którym mowa w ust. 6 zostanie opublikowany do dnia 31 października każdego

roku na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. nr 108, Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl.

9. Zastrzeżenia do projektu wnioskodawcy winni składać do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty podania projektu do publicznej wiadomości.

10. Zastrzeżenia złożone w terminie określonym w ust. 9 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

11. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Prezydent Miasta zatwierdza ostateczną listę osób zakwalifikowanych do wskazania lokali komunalnych na dany rok i podaje ją do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 8.

12. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla rodziny wnioskodawcy zgodnie z zapisem § 8.

13. Realizacja listy określonej w ust. 12 polega na złożeniu wnioskodawcy jednej propozycji lokalu komunalnego.

14. Wniosek osoby, która nie przyjęła proponowanego lokalu komunalnego uważa się za zrealizowany.

15. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, o której mowa w ust. 13, wnioskodawcom będzie wskazany jeden lokal.

§ 8. Wielkość oraz struktura wynajmowanych lokali komunalnych będzie dostosowana do ilości osób ubiegających się o mieszkanie i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe przy czym powierzchnia lokalu nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i nie mniejsza niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 9. Wnioskodawcy, których wnioski zostały zweryfikowane negatywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaną o tym powiadomieni pisemnie.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



BIURO LOKALOWE
KIEROWNIK
Jolanta Pabisz



RADCA PRAWNY
Jolanta Szelewczyk

