

ZARZĄDZENIE Nr 229 / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17 marca 2014 roku

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział wolnego lokalu mieszkalnego, kwalifikującego się do wykonania remontu, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do wykonania remontu, zwanych dalej lokalami do remontu.

§ 2. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach określonych w § 1 będzie ustalona po zakończeniu prac remontowych i zawarciu umowy najmu w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 3. 1. O przydział lokali, o których mowa w § 1 mogą ubiegać się wnioskodawcy:

1) którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy mieści się w przedziale: powyżej 125% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub powyżej 100% do 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

- kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),

- zaświadczenie z ZUS o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

3) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą :

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania, dokumenty

księgowe określone odrębnymi ustawami.

§ 4. Lokale do remontu stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych nie będą wynajmowane wnioskodawcom :

- 1) nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia,
- 2) którzy złożyli wniosek niekompletny.

§ 5. Podstawą ubiegania się o przydział lokalu do remontu, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.), dla celów realizacji wniosku wynikających z niniejszego zarządzenia.

§ 6. W pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca podaje się do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty wykaz lokali przeznaczonych do remontu, zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

§ 7. Wnioskodawcy, których wnioski mieszkaniowe zostały rozpatrzone pozytywnie, mogą składać ofertę na jeden z lokali umieszczonych w wykazie, o którym mowa w § 6 niniejszego zarządzenia, w terminie 14 dni od daty opublikowania wykazu.

§ 8. Oferty, o których mowa w § 7, kwalifikowane są w oparciu o punktację stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, a następnie podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 9. Prezydent po zapoznaniu się z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonuje wyboru osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu do remontu.

§ 10. Lista osób, o których mowa w § 9, zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. Nr 108, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl.

§ 11. Osoba, o której mowa w § 9, zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu na zasadach określonych w umowie o remont, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia. Po zakończeniu remontu sporządzany jest protokół odbioru robót, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony.


§ 12. Wnioski osób, które po podpisaniu umowy o remont lokalu lub w czasie trwania remontu złożą rezygnację z remontu wybranego lokalu, uważa się za zrealizowane, z zastrzeżeniem § 13 i § 14.

§ 13. Wnioskodawca może zrezygnować z wykonania remontu w wybranym lokalu jeśli po podpisaniu umowy o remont i przystąpieniu do prac remontowych okaże się, że zakres prac do wykonania znacząco wzrośnie z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wyremontowania lokalu, które nie były określone w umowie o remont. Zwiększenie zakresu prac i kosztów związanych z remontem musi zostać potwierdzone przez zarządcę nadzorującego prace remontowe.

§ 14. W przypadku określonym w § 13 wnioskodawca nadal zachowuje prawo do ubiegania się o lokal do remontu i składania ofert na mieszkania umieszczone na kolejnych wykazach.

§ 15. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

BIURO LOKALOWE
KIEROWNIK

Jolanta Pabisz

RADCA PRAW

Jolanta Szeć

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szeć