

ZARZĄDZENIE Nr 228 / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17 marca 2014 roku

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali socjalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wynajmowania lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych będzie ustalona w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 3. O najem lokalu socjalnego mogą się ubiegać wnioskodawcy, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- 2) pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej a ich dochód nie przekracza dochodu określonego w § 5 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Lokale socjalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom:

- 1) nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) którzy złożyli wniosek niekompletny.

§ 5.1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 3 niniejszego zarządzenia powinni udokumentować średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekraczający kwoty:

- 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód, należy udokumentowany w następujący sposób:

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,
- 2) w przypadku emerytów i rencistów:
 - kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),
 - zaświadczenie z ZUS o przyznaniu świadczenia za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami,

4) w przypadku osób bezrobotnych:

- zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu o uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej,
- zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu z informacją o wysokości przyznanych świadczeń.

§ 6.1. Zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu socjalnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.), dla celów realizacji wniosku, wynikających z niniejszego zarządzenia.

2. Przed przystąpieniem przez Biuro Lokalowe do opracowywania rocznych list lokali socjalnych, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie złożonych przez wnioskodawców ankiet weryfikacyjnych; wzór ankiety stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wnioskodawca składając ankietę weryfikacyjną może jednocześnie wnioskować o zmianę kwalifikacji wniosku socjalnego na inny rodzaj lokalu mieszkalnego w przypadku zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego, pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych wynikających z uchwały Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045).

4. Biuro Lokalowe do 30 września każdego roku wysyła ankietę weryfikacyjną na adres wskazany przez wnioskodawcę.

5. Kompletnie wypełnione ankietę weryfikacyjną przyjmowane są przez Biuro Lokalowe w nieprzekraczalnym terminie do 31 października każdego roku. Wnioski osób, które nie złożyły ankiet weryfikacyjnych w określonym terminie nie będą uwzględniane przy opracowywaniu ww. list, o których mowa w ust. 2.

6. Weryfikacji podlegają wnioski złożone do 30 września danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych.

7. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom/rodzinom, które uzyskały największą ilość punktów wynikającą z ankiety weryfikacyjnej i zostały umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w danym roku kalendarzowym.

8. Po weryfikacji wniosków o przydział lokalu socjalnego dokonanej w oparciu o złożone ankietę, przygotowany jest projekt listy osób, którym zostanie wskazany lokal socjalny w danym roku kalendarzowym, zawierający imiona i nazwiska tych osób.

9. Projekt listy, o którym mowa w ust. 8 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, a następnie zostaje on przedłożony do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

10. Projekt listy, o którym mowa w ust. 8 zostanie opublikowany do dnia 15 grudnia każdego roku na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. nr 108, Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl.

11. Zastrzeżenia do projektu wnioskodawcy winni składać do Prezydenta Miasta Wałbrzycha w

formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty podania projektu do publicznej wiadomości.

12. Zastrzeżenia złożone w terminie określonym w ust. 11 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

13. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Prezydent Miasta zatwierdza ostateczną listę osób zakwalifikowanych do wskazania lokali socjalnych na dany rok i podaje ją do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 10.

14. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla rodziny wnioskodawcy.

15. Realizacja listy określonej w ust. 13 polega na złożeniu wnioskodawcy jednej propozycji lokalu socjalnego.

16. Wniosek osoby, która nie przyjęła proponowanego lokalu socjalnego, uważa się za zrealizowany.

17. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, o której mowa w ust. 13, wnioskodawcom będzie wskazany jeden lokal.

§ 7. Wielkość oraz struktura wynajmowanych lokali socjalnych będzie dostosowana do ilości osób ubiegających się o mieszkanie, prowadzących wspólne gospodarstwo domowe przy czym powierzchnia lokalu nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i nie mniejsza niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 8. Wnioskodawcy, których wnioski w wyniku rozpatrzenia ankiet weryfikacyjnych zostały zweryfikowane negatywnie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaną o tym zawiadomieni pisemnie.

§ 9. Umowy najmu z osobami umieszczonymi na liście, o której mowa § 6 ust. 13 zawierane są na okres 3 lat, natomiast w przypadku osób kierowanych do lokali socjalnych na podstawie prawomocnych wyroków sądu, na okres 1 roku.

§ 10. Osoby, z którymi zawarto umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu po upływie terminu na jaki została zawarta, jeżeli spełniają kryteria dochodowe określone w § 5 ust. 1.

§ 11. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal z osobami, które po upływie terminu obowiązywania umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5 ust. 1, a ich dochód z ostatnich trzech miesięcy, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mieści się w przedziale: powyżej 125% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub powyżej 100% do 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i nadal zamieszkują w tym lokalu.

§ 12. Zawarcie umowy najmu w oparciu o § 10 i § 11 może nastąpić w przypadku, gdy najemcy tych lokali nie mają zadłużenia czynszowego, zawarli porozumienie w sprawie spłaty należności w ratach lub podjęli inne działania zmierzające do uregulowania zadłużenia.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

BIURO LOKALOWE
KIEROWNIK
Jolanta Pabisz

RADCA PRAWNY
Jolanta Szewczyk

Prezydent
Miasta Wałbrzysza
Roman Aszelmaj