

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35				
1.	Sienkiewicza 4	25,00	Magazyn Wolny od 14.05.2004r.	-wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana posadzek
2.	Pługa 1	16,64	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2004r.	-wymiana zawilgoconych tynków -wymiana posadzki betonowej -wykonanie instalacji elektrycznej -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie wentylacji naw. -wywiewnej
3.	Moniuszki 28	210,02	Handel, lub usługi nieuciążliwe dla otoczenia UWAGA: umowa zostanie zawarta na czas określony do czasu rozbiórki budynku przy ul. Pankiewicza 7a Wolny od 19.02.2001r.	Lokal usytuowany w budynkach przy ul. Moniuszki 28 o pow. 65,80 m ² (6 pomiesz.), Pankiewicza 7a o pow. 144,22 m ² (4 pomiesz.) W przypadku rozbiórki budynku przy Pankiewicza 7a istnieje możliwość ustalenia warunków najmu na część lokalu usytuowaną przy Moniuszki 28. Zakres remontu lokalu nie został określony z uwagi na rozbiórkę budynku
4.	Buczka 7	32,72	Magazyn Wolny od 25.04.2005r.	Stan techniczny dobry
5.	Aptekarska 4a	56,84	Magazyn Wolny od 10.01.2005r.	-wymiana posadzek drewnianych na betonowe wraz z wykonaniem izolacji -wymiana instalacji elektrycznej -naprawa stolarki drzwiowej i okiennej
6.	Rynek 17	26,64	Magazyn Wolny od 19.12.2005r.	-częściowa wymiana tynków -wymiana instalacji elektrycznej -ułożenie płytek podłogowych -wymiana stolarki drzwiowej -wymiana stolarki okiennej
7.	Al. Wyzwolenia 46	37,70	Biuro Wolny od 09.02.2001r.	-naprawa posadzek -wymiana wykładziny podłogowej -wymiana instalacji elektrycznej -częściowa wymiana tynków ściennych i sufitowych
8.	Mickiewicz 40	40,32	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	-wymiana zmurowanych tynków -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -demontaż instalacji gazowej -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana stolarki okiennej -wymiana posadzek

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
9.	Słowackiego 8	84,85	Biuro Wolny od 14.01.2009r.	częściowa wymiana tynków ściennych i sufitowych - montaż wspornika pod grzejnik c.o. -wymiana szyby okiennej -dopasowanie okien -malowanie krat metalowych -wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -malowanie stolarki drzwiowej wew. i zew. -malowanie ścian i sufitów
BOK Sobiecin ul. 1 Maja 81a				
10.	Glinicka 3	18,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.04.2004r.	lokal w stanie technicznym dobrym
11.	1 Maja 114	166,40	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.05.2001r.	-wymiana podejść wodnych -montaż wodomierza -wymiana stolarki drzwiowej szt 2 -wymiana stolarki okiennej szt 6 -naprawa posadzek betonowych -wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych -częściowe uzupełnienie tynków ściennych
12.	1 Maja 82-82A	183,52	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.09.1997r.	-wymiana instalacji elektrycznej -ułożenie wykładziny -naprawa centralnego ogrzewania -uzupełnienie tynków ściennych
13.	Kolejarska 2	40,87	Magazyn Wolny od 15.12.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana płytek podłogowych -wymiana stolarki okiennej oraz witryny -wymiana stolarki drzwiowej
14.	1 Maja 165	58,61	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.04.2004r.	-wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wymiana stolarki okiennej szt 5 -wykonanie przecierki ścian i sufitów -wymiana wykładziny
15.	Glinicka 1	35,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.07.2004r.	-wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana posadzek wraz z wykonaniem izolacji
16.	Mieroszowska 13	20,82	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.07.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana stolarki drzwiowej sz 1 -wykonanie podejść wodnych -montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej -wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, -wymiana pieca żar
17.	Mieroszowska 13	22,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.07.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana stolarki drzwiowej sz 1 -wykonanie podejść wodnych -montaż instalacji kanalizacyjnej i wodnej -wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny, -wymiana pieca żar

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
18.	1 Maja 142A	49,96	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 25.01.2008r.	-sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana -wymiana tynków -wymiana urządzeń sanitarnych -wymiana posadzki -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej
19.	Puszkina 7	50,06	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.02.2008r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana podejść pod gazomierz wraz ze sprawdzeniem instalacji gazowej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -wymiana posadzki -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wymiana wodomierza -przecierka tynków ściennych i sufitowych -montaż pieca akumulacyjnego
20.	Kolejarska 2	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -wymiana posadzki -przecierka tynków -wymiana wodomierza -montaż pieca typu żar
21.	1 Maja 137	83,27	Biuro Wolny od 23.02.2009r.	-sprawdzenie instalacji elektrycznej z ewentualną wymianą -wymiana wodomierza z wykonaniem podejścia -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -układanie płytek ceramicznych na posadzce w pomieszczeniu w.c wraz z wyrównaniem posadzki -wymiana wykładziny w pozostałej części lokalu -naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej -wymiana zawilgoconych tynków w w.c wraz z wykonaniem odgrzybienia -sprawdzenie instalacji gazowej -sprawdzenie instalacji c.o. -malowanie ścian i sufitów
BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165				
22.	Gen. Andersa 82	385,09	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.08.2004r.	-częściowa wymiana tynków -częściowe uzupełnienie tynków -wymiana okna trójdzielnego -wymiana drzwi wewnętrznych szt 6 -wymiana drzwi wejściowych -naprawa posadzek podłogowych -układanie płytek podłogowych w części pomieszczeń -wykonanie izolacji cieplnej stropu (częściowo) -wykonanie centralnego ogrzewania

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
23.	Piasta 23	47,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.11.2006r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana posadzki drewnianej na betonową -wymiana stolarki drzwiowej szt. 3 -wymiana stolarki okiennej szt.4 -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych -montaż wodomierza -montaż urządzeń sanitarnych -ułożenie wykładziny -montaż piecy akumulacyjnych.
24.	Dąbrowszczaków 25 (poziom piwnic)	13,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 25.07.2008r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -naprawa stolarki drzwiowej
25.	Ludowa 1C (p. 113)	26,60	Biuro działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.02.2009r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -demontaż instalacji wod-kan i umywalki -demontaż podgrzewacza wody -skucie płytek ceramicznych ze ścian wraz z wykonaniem przecierki tynków wymiana wykładziny podłogowej -montaż głowic zaworów termostatycznych -malowanie stolarki drzwiowej wew. -odnowienie malatury lokalu
26.	Ludowa 1C (p. 114)	12,70	Biuro działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.02.2009r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -rozebranie ścianki działowej - demontaż ścianki działowej wew. -wymiana wykładziny podłogowej montaż głowic zaworów termostatycznych -malowanie stolarki drzwiowej wew. -malowanie grzejnika -odnowienie malatury lokalu
Bok Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a				
27.	Wrocławska 121	44,18	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia UWAGA: przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno- Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Wolny od 29.01.2002r.	Mieszkanie wycofane z eksploatacji -wymiana instalacji elektrycznej -rozbiórka pieców kaflowych -demontaż instalacji gazowej -wymiana tynków ściennych, sufitowych -wymiana instalacji wodnej -rozebranie podłogi i legarów -wykonanie posadzki betonowej -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie centralnego ogrzewania
28.	Orkana 102	40,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia UWAGA: przed przystąpieniem do remontu przyszły najemca ma obowiązek opracować dokumentację techniczną i uzyskać pozwolenie na budowę z Wydziału Administracji Architektoniczno- Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Wolny od 05.01.2001r.	Mieszkanie wycofane z eksploatacji -rozebranie podłogi i legarów -wykonanie posadzki betonowej -ułożenie wykładziny podłogowej -częściowa wymiana tynków -wymiana instalacji elektrycznej -montaż pieców akumulacyjnych -wykonanie izolacji poziomej i pionowej -demontaż c.o. -montaż pieców akumulacyjnych
Bok Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19				

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
29.	Kubeckiego 1	85,50	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.02.2003r.	-wykonanie instalacji elektrycznej -doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z wykonaniem podejść wodnokanalizacyjnych, -montaż urządzeń sanitarnych, -montaż wodomierza -demontaż wentylatora -rozbiórka ścianki działowej murowanej wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamurowaniem naświetla, -wymiana stolarki okiennej szt 4 -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce, -ułożenie wykładziny, -zamurowanie otworu drzwiowego, -uzupełnienie ściany z cegły -rozebranie ściany basenu z lastrico, -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach, -przecierka tynków ściennych -malowanie
30.	Kubeckiego 2	52,63	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.07.2003r.	-wymiana stolarki drzwiowej -wymiana wykładziny na płytki ceramiczne -montaż wodomierza wraz z wykonaniem podejść
31.	Piłsudskiego 64	32,64	Magazyn Wolny od 17.10.2003r.	-wymiana stolarki okiennej szt 1 -przecierka tynków ściennych -wymiana wykładziny
32.	Piłsudskiego 52	15,08	Magazyn	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana odcinka pionu żeliwnego -wymiana trójnika żeliwnego -wykonanie podejścia kanalizacyjnego pod umywalkę -montaż umywalki i syfonu umywalkowego -wykonanie podejścia pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -montaż grzejnika -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wymiana tynków ściennych -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na suficie -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych -malowanie lokalu
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9				
33.	Niepodległości 43	19,62	Usługi lub inna działalność nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.10.2001r.	-wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie przecierki tynków -rozebranie podłóg drewnianych wraz z legarami -wykonanie posadzki betonowej -ułożenie wykładziny podłogowej -montaż pieca typu żar

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
34.	Wałbrzyska 7	61,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny do 31.01.2003r.	-rozebranie podłóg drewnianych wraz z legarami -wykonanie posadzki betonowej -ułożenie wykładziny podłogowej -przebudowa ścianki działowej -wymiana podejść wodnych -wymiana tynków ściennych wraz z odgrzybieniem ścian -wykonanie centralnego ogrzewania
35.	Niepodległości 2	30,36	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2003r.	-wymiana tablic licznikowych -częściowa wymiana instalacji elektrycznej -wymiana stolarki drzwiowej szt 2 -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana tynków sufitowych i ściennych wraz z odgrzybieniem -wymiana posadzki i wykładziny -wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami -przebudowa stopni schodowych zgodnie z dokumentacją techniczną
36.	Niepodległości 43	74,10	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.12.2004r.	-przegląd instalacji elektrycznej -wymiana stolarki okiennej szt 3 -wymiana tynków częściowa
37.	Niepodległości 80	38,10	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.01.2004r.	-wymiana podłóg drewnianych na posadzkę betonową -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana stolarki okiennej szt3 -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wymiana tynków 50 % -rozbiórka pieca kaflowego -montaż pieca akumulacyjnego -wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych
38.	Osiedle Górnicze 2	68,94	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.10.2008	Stan techniczny lokalu dobry
39.	Niepodległości 173	8,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.09.2008	Stan techniczny lokalu dobry
40.	Niepodległości 227	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.01.2009	Stan techniczny lokalu dobry
BOK Stary Zdrój 11 Listopada 48				
41.	Armii Krajowej 64b	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.01.2002r.	-wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej -ułożenie wykładziny, -wymiana stolarki okiennej szt 2 -wymiana tynków ściennych 50% -wykucie otworów w murze szt 2 -sprawdzenie instalacji c.o.

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
42.	Armii Krajowej 17	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001r.	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem -częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, -częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, -demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, -wymiana zlewozmywaka, -montaż wodomierza -częściowa wymiana instalacji gazowej, -wykonanie podejścia gazowego -montaż pieców akumulacyjnych -wymiana stolarki drzwiowej, -wymiana stolarki okiennej -wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej -wymiana pionu kanalizacyjnego , -malowanie, -montaż piecy akumulacyjnych -ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych
43.	Morcinaka 10	25,82	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2005r.	-wymiana instalacji elektrycznej -montaż wodomierza -rozbiórka pieca kaflowego -wykonanie centralnego ogrzewania lokalu -wymiana posadzek drewnianych na betonowe -ułożenie wykładziny zmywalnej -wymiana tynków wraz z przesmarowaniem ścian środkiem grzybobójczym -wykonanie przecierki tynków -wymiana stolarki okiennej (szt 3) i drzwiowej (szt 2) -demontaż instalacji gazowej -demontaż płytek ściennych
44.	Armii Krajowej 58	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006r.	-wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe -wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wymiana tynków ściennych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami
45.	Armii Krajowej 60	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.10.2005r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych -szklenie ram okiennych -montaż drzwiczek spadowych -montaż kratki wentylacyjnej -malowanie stolarki okiennej -uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych -wymiana stolarki okiennej -malowanie ścian i sufitów -wymiana urządzeń sanitarnych -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej -wykonanie warstwy wyrównawczej

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
46.	A. Krajowej 60	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008r.	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego -wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż piecy akumulacyjnych -wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny -dopasowanie skrzydeł okiennych -wymiana oszklenia -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -uzupełnienie tynków ściennych, -częściowa wymiana tynków -przecierka tynków sufitowych -malowanie
47.	Pocztowa 26	20,35	Magazyn Wolny od 10.02.2009	Stan techniczny lokalu dobry
48.	11 Listopada 119	157,95	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.03.2009	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -częściowa wymiana tynków ściennych -wymiana stolarki okiennej 2 szt -wymiana oszklenia w witrynie -malowanie krat <u>I piętro</u> -wykonanie biegu schodowego z poręczą z parteru na I piętro -wymiana urządzeń sanitarnych -wymiana wykładziny podłogowej -wykonanie instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych -wymiana stolarki okiennej 3 szt -wymiana witryny -wymiana podłogi drewnianej -ułożenie płyt podłogowych i wykładziny -wykonanie centralnego ogrzewania

Wałbrzych, stan na dzień 29.06. 2009r.