

Wałbrzych dn. 20.12.2018r.

L.dz.Ez-7/40062/2018



Szanowny Pan

Ryszard Nowak
Radny Miasta Wałbrzycha

Odpowiadając na złożone przez Pana interpelacje dotyczące napływu wód do piwnic budynku przy ul. Wańkowicza 16 oraz wymiany drzwi do budynku przy ul. Andersa nr 11 w Wałbrzychu, MZB Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że:

1. Zarządca dokonał przeglądu instalacji wodnej i kanalizacyjnej i nie stwierdził awarii, jak również wycieków mediów. Pomieszczenia piwniczne nie są zalane. Natomiast sporadycznie występujący w piwnicach budynku napływ wód, jest spowodowany przenikaniem przez ściany i spod posadzki budynku wód gruntowych i roztopowych. Wyeliminowanie problemu wymaga wykonania skutecznej izolacji i odwodnienia budynku, na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania niezbędnych pozwoleń.
Budynek położony przy ul. Wańkowicza 16 w Wałbrzychu stanowi nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, zatem decyzja w kwestii wykonania prac remontowych i ich finansowania leży w gestii właścicieli. Na zebraniu rocznym Wspólnoty Mieszkaniowej zarządca poinformuje członków Wspólnoty o niezbędnych do wykonania pracach remontowych;
2. Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku położonego przy ul. Gen. Andersa nr 11 jest w stanie technicznym dostatecznym i może być użytkowana, co zostało potwierdzone przez osoby uprawnione, wykonujące przeglądy okresowe budynku. Ze względu na postępujące wyeksploatowanie, zarządca docelowo przeznaczył do wymiany drzwi wejściowe, jednakże termin realizacji prac jest uzależniony od możliwości finansowych właściciela budynku.

Z poważaniem:

PROKURENT
Małgorzata Zięba

Otrzymują:

1. Adresat

2. Biuro Rady Miejskiej Wałbrzycha nr BRM.003.17-18.2018, BRM.003.17.2018

3. a/a + TT

KIEROWNIK
BIURA OBSŁUGI KLIENTA
„BIAŁY KAMIEŃ”
TATIANA W. KŁOSIŃSKA