

ZARZĄDZENIE Nr 227 / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17 marca 2014 roku

w sprawie sposobu realizacji wniosków o zamianę lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków najemców lokali gminnych dotyczących dokonywania zamiany lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach określonych w § 1 będzie ustalona w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 3. 1. Gmina może dokonać zamiany lokalu na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych na wniosek najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy mieści się w przedziale: powyżej 125% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, powyżej 100% do 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, i który spełnia jedno z niżej wymienionych kryteriów:

1) zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkującej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka jego rodziny) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 127 poz. 721 z późn. zm.), pod warunkiem przedłożenia stosownego zaświadczenia lekarskiego określającego wymagane warunki i wyposażenie lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej,

2) zajmuje lokal nie kwalifikujący go do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,

3) zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka, nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi, tj. 5 m² na osobę,

4) występuje o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy o co najmniej 25% powierzchni użytkowej i co najmniej 1 pokój.

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

- kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),
- zaświadczenie z ZUS o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.

§ 4. Podstawą do ubiegania się o zamianę zajmowanego lokalu jest złożenie przez najemcę w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu wniosku o zamianę lokalu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Prawidłowo wypełniony wniosek powinien zawierać informacje zarządcy budynku dotyczące: struktury zajmowanego lokalu, oceny stanu technicznego zajmowanego lokalu, ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz informację o sposobie regulowania należności czynszowych.

§ 6. W przypadku ubiegania się o lokal zamienny ze względu na stan zdrowia wnioskodawcy lub członka rodziny do wniosku należy dołączyć orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół ds Orzekania o Niepełnosprawności oraz zaświadczenie lekarskie określające warunki i wyposażenie lokalu dla osoby niepełnosprawnej lub członka jego rodziny.

§ 7. Wnioski niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu.

§ 8. O zamianę na lokal wolny mogą ubiegać się najemcy lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, którzy nie mają zadłużenia czynszowego, zawarli porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach lub podjęli inne działania zmierzające do uregulowania zadłużenia.

§ 9. Dla celów porządkowych, corocznie w terminie do 30 kwietnia sporządza się listę najemców, których lokale będą podlegać zamianie na podstawie kryteriów wynikających z § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 10. Listę, o której mowa w § 9 niniejszego zarządzenia opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, a następnie zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 11. Najemcom, o których mowa w § 9 niniejszego zarządzenia składa się ofertę maksymalnie dwóch lokali. W przypadku nie przyjęcia żadnej z ofert, wniosek uważa się za zrealizowany.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Sztefemej

BIURO LOKALOWE
KIEROWNIK
Pabisa

RADCA PRAWNY
Szełczyk