

ZARZĄDZENIE NR 894/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1234) oraz uchwały Nr LXI/751/2018 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018. 4902 z dn. 2018.10.11) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia **1 stycznia 2019 roku** do dnia **31 marca 2019 roku** w wysokości **6,58 zł**.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

- | | |
|---|-----|
| 1) brak w lokalu łazienki..... | 2% |
| 2) brak w lokalu gazu przepływowego..... | 12% |
| 3) brak w lokalu WC..... | 2% |
| 4) położenie lokalu w suterenie..... | 15% |
| 5) brak w lokalu instalacji wodno – kanalizacyjnych..... | 9% |
| 6) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni..... | 3% |
| 7) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub WC..... | 3% |
| 8) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu | 13% |
| 9) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku)..... | 20% |
| 10) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w instalację wodno–kanalizacyjną..... | 15% |
| 11) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m..... | 3% |
| 12) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców, np. występowanie siarkowodoru..... | 20% |
| 13) brak gazu przepływowego w lokalu położonym w budynkach, o których mowa w ust.2 pkt. 1 i 3..... | 1% |

2. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

- | | |
|---|-----|
| 1) położenie lokalu w budynkach, nowo wybudowanych, których okres użytkowania nie przekracza 180 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania..... | 35% |
| 2) położenie lokalu w budynkach stanowiących własność Gminy Wałbrzych, po kapitalnym remoncie (wymagającym wysiedlenia wszystkich użytkowników mieszkań), których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania..... | 30% |
| 3) położenie lokalu w budynkach nowo wybudowanych, wyposażonych w windy, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, których okres użytkowania | |

nie przekracza 180 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do użytkowania.....65%

- 4) lokale po remoncie wykonanym przez Gminę Wałbrzych, których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano remont.....15%
- 5) położenie lokalu w budynkach poddanych termomodernizacji w oparciu o audyt energetyczny lub w budynkach, w których wykonano remont całej elewacji, których okres użytkowania nie przekracza 96 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wykonano w/w prace remontowe.....5%
- 6) położenie lokalu w budynkach jedno i dwu lokalowych.....15%
- 7) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą.....10%

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia **1 stycznia 2019 roku** do dnia **31 marca 2019 roku** w wysokości **1,38 zł**.

§ 4. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przejściowego oraz pomieszczenia tymczasowego obowiązującą od dnia **1 stycznia 2019 roku** do dnia **31 marca 2019 roku** w wysokości **1,38 zł**.

§ 5. Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, jeżeli najemca posiada warunki do przechowywania opału i ziemiopłodów w piwnicach lub komórkach, najemcy opłacają czynsz w wysokości 50% stawki bazowej czynszu dla lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 7. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.