

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wajdy 4** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej **48,93 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,03 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 107 o powierzchni 572 m² obręb nr 27 Śródmieście dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00034072/1 wynosi 1024/10000.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.09.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości	49.000,00 zł w tym:
- nieruchomość lokalowa	41.209,00 zł
- nieruchomość gruntowa (w udziale 1024/10000)	7.791,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:30.**

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **16.01.2019 r.** wadium w wysokości **4.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Wajdy 4/3”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.12.2018 r. do dnia 23.01.2019 r.