

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 18**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Słowackiego 5a** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **59,50 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 249/4** o powierzchni **419 m²** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00033194/5** wynosi **2028/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu 249/3objętej KW Nr 31602, istniejącym przejazdem pod budynkiem – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 249/5.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05.09.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości	55.000,00 zł w tym:
- nieruchomość lokalowa	46.420,00 zł
- nieruchomość gruntowa (w udziale 2028/10000)	8.580,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:15**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 25, tel. 74 887-05-28

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **16.01.2019 r.** wadium w wysokości **5.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Słowackiego 5a/18”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.12.2018 r. do dnia 23.01.2019 r.