

ZARZĄDZENIE NR 804/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 42/2 w obrębie 23 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr .804/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 22 listopada 2018 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Orkana obręb nr 23 Poniatów	42/2	SW1W/000 34144/7	0,0710	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu. Działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 8 MN/U : przeznaczenie: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się lokalizację zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe, c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%, d) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;	58.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.01.2019 r. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.11.2018 r. do dnia 14.12.2018 r.