

**ZARZĄDZENIE NR 794/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 106, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312 obręb 32 Gaj, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 98% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994 z późn. zm) , art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.10, art 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) oraz § 2 i § 5 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 106, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 312 o pow. 0,0327 ha, obręb 32 Gaj, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.

2. Od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 29.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych) udzielam bonifikaty w wysokości 98%.

§ 2. Opisaną w § 1pkt 1 nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Maksymiliana Kolbe w Wałbrzychu na cele działalności sakralnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 794/2018

Prezydenta miasta Wałbrzycha

z dnia 20 listopada 2018 r.

Wykaz

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121. ze. zm.) dotyczący nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność sakralną.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Przy ul. Moniuszki 106	dz. 312 obręb 32 Gaj	SW1W/00042948/2	0,0327 ha	Nieruchomość niezabudowana	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą NR XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku zmienioną Uchwałami NR XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, NR XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz NR XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem J 3.11 o następujących zapisach: -uwarunkowanie rozwoju: zespół zabudowy jednorodzinnej objętej ochroną konserwatorską, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Konieczne działania rehabilitacyjne w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.	590,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz.121. ze. zm.) upływa z dniem 1.01.2019 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 20.11.2018 r. do dnia 11.12.2018 r.

sporządził: T. Rydzyński