

Zarządzenie nr 442/2009
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie § 11 uchwały nr XXXIII/305/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009-2013 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 9 poz. 179) oraz uchwały nr XXXVII/348/2009 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009 – 2013 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 105 poz. 2135), zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia **1 listopada 2009 roku** do dnia **31 października 2010 r.** w wysokości **6,15 zł.**

§ 2

Od stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

- | | |
|--|-----|
| 1) brak w lokalu łazienki..... | 15% |
| 2) brak w lokalu instalacji gazu przepływowego..... | 15% |
| 3) brak w lokalu WC..... | 15% |
| 4) położenie lokalu w suterenie..... | 15% |
| 5) położenie lokalu powyżej piątej kondygnacji w budynku bez windy..... | 7% |
| 6) położenie lokalu w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki i figuruje w planie rozbiórek na najbliższe 3 lata..... | 15% |
| 7) brak w lokalu urządzeń wodno – kanalizacyjnych..... | 7% |
| 8) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni..... | 3% |
| 9) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub wc..... | 3% |
| 10) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu..... | 7% |
| 11) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku)..... | 7% |
| 12) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w instalację wodno–kanalizacyjną..... | 7% |
| 13) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m..... | 3% |
| 14) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni..... | 15% |
| 15) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców np. występowanie siarkowodoru..... | 20% |

2. Zwyżki występujące z następujących tytułów:

- 1) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² - ustalana drogą negocjacji lub przetargu ale nie niższa niż 6,5 %
- 2) położenie lokalu w budynkach nowych lub poddanych remontom modernizacyjnym, których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do eksploatacji – 6,5 %
- 3) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą – ustalana w drodze negocjacji.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, obowiązującą od dnia **1 listopada 2009 roku** do dnia **31 października 2010 r.** w wysokości **0,61 zł.**

§ 4

Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przejściowego, obowiązującą od dnia **1 listopada 2009 roku** do dnia **31 października 2010 r.** w wysokości **0,61 zł.**

§ 5

Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych poza nim, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, jeżeli najemca posiada warunki do przechowywania opału i ziemiołódów w piwnicach lub komórkach, tj. dodatkowe piwnice i komórki, pomieszczenia strychowe do wyłącznego użytku najemcy, pokoje letnie, sutereny, zabudowane wnętrza na korytarzach – najemcy opłacają czynsz w wysokości 50% obowiązującej stawki dla danego lokalu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.