

**ZARZĄDZENIE NR 758/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy Al. Podwale, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy Al. Podwale, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 115/5 w obrębie 47 Podzamcze, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 758/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 listopada 2018 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Al. Podwale obręb 47 Podzamcze	115/5	SW1W/000 88991/2	0,3292	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla działki oznaczonej numerem 115/5 obręb nr 47 Podzamcze w Wałbrzychu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku, Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa część działki położona jest w jednostce urbanistycznej "C" – Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem C 2.2., o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: tereny komunikacyjne (garaże parkingi) i tereny niezagospodarowane. - kierunki zagospodarowania przestrzennego: bez zmiany funkcji terenu. Możliwa zabudowa uzupełniająca. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano	470.000,00 zł + 23 % VAT

							ostateczną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie komisur samochodowych nr 7/2018 z dn 05.01.2018 r.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19.12.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.11.2018 r. do dnia 28.11.2018 r.