

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 2018 r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą
w Warszawie.**

Na podstawie art 8 ust 1, 2 i ust. 3 pkt 2, art 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018 r. 994 ze zmianami) uchwała się co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu stanowiących własność MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązującej kaucji.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art.2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540),
- 2) **dochodzie gospodarstwa domowego** - należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania ,
- 3) **najemcy** – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art.2 pkt 9 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- 4) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- 5) **nowych lokalach** – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będące własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 6) **inwestorze** – należy przez to rozumieć MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 7) **wieku senioralnym** – za wiek senioralny uznaje się ukończenie przez kobietę 60 roku życia do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz ukończenie przez mężczyznę 65 roku życia do dnia 31 grudnia 2018 r.,
- 8) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim.

§ 3. 1. O zawarcie umowy najmu nowego lokalu mogą się ubiegać osoby, które spełnią łącznie następujące warunki :

- 1) spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 1,
- 2) nie są i nie były w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu:
 - a) właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie przysługuje i nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku o najem nowego lokalu należy dołączyć:

- 1) zaświadczenia oraz dokumenty o wysokości dochodów określone w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, z którą ubiega się o lokal, są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511 ze zmianami),
- 3) zaświadczenie z urzędu miasta, gminy lub spółdzielni mieszkaniowej właściwych dla miejsca zamieszkania najemcy potwierdzające, że najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wspólnie ubiegające się z nim o nowy lokal nie są i nie były w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu:
 - a) właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie przysługuje i nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

4. Wnioski, do których nie zostaną dołączone zaświadczenia wymienione w ust. 3 pkt 1 i 3 nie podlegają rozpatrzeniu.

5. Wnioski, o których mowa w ust. 2 należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie do dnia 21 grudnia 2018 r.

6. O zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 5 decyduje data wpływu wniosku do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 5 nie podlegają rozpatrzeniu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokali mieszkalnych wybudowanych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu przez MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 4. 1. Najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego ubiegające się wraz z najemcą o najem nowego lokalu powinny udokumentować dochód gospodarstwa domowego, przez co należy rozumieć:

- 1) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu w gospodarstwach jednoosobowych:
 - a) nie mniejszy niż 170 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury,
- 2) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 130 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,
- 3) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 110 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć zaświadczenie o zarobkach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wniosku, o którym mowa § 3ust. 1.

- 2) w przypadku emerytów i rencistów należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanim świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, pomniejszone o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów należy przedłożyć :
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za ostatni rok obrotowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za ostatni rok podatkowy,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
- 4) w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych należy przedłożyć :
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) roczne rozliczenie PIT 28 za ostatni rok podatkowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie o przychodach i należnym podatku,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
- 5) w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej należy przedłożyć :
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,
 - c) decyzję Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
 - d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa obowiązujące przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i zasady przeprowadzenia oceny punktowej.

§ 5. Pierwszeństwo przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu, będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przysługuje:

- 1) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia 2018 r. nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcom, którzy do dnia 31 grudnia 2018 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat.
- 2) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia 2018 r. nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadającym dzieci, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z tych osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

- 3) Osobie powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego legitymującej się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 4) Osobie do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076),
- 5) Najemcom w wieku senioralnym, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych,
- 6) Najemcom zamieszkującym w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonych do rozbiórki i umieszczonych w planach rozbiórek budynków na lata 2018-2020, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.
- 7) Najemcom zamieszkującym w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.
- 8) Najemcom, którzy udokumentują fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych trwający nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział nowych lokali. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie n/w kryteriów:
 - a) zatrudnienia na umowę o pracę lub prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Wałbrzych,
 - b) w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym i pobierania przez nie nauki na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 6. Wnioski o najem nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 7. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana dalej „listą najemców”.

§ 8. Listę najemców zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 9. Gmina Wałbrzych przekazuje inwestorowi listę najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 10. Uchyła się uchwałę Nr LXII/764/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 października 2018 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu będących własnością MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 23.10.2018 r. poz 5168).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

W N I O S E K

**dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu mieszkalnego w
nowym budownictwie komunalnym przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu.**

Proszę o przydział lokalu *:

- | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1-pokojowego | o powierzchni użytkowej | ok. 35 m² | <input type="checkbox"/> |
| 2-pokojowego | o powierzchni użytkowej | ok. 48 m² | <input type="checkbox"/> |
| 3-pokojowego | o powierzchni użytkowej | ok. 72 m² | <input type="checkbox"/> |

* proszę zaznaczyć tylko jeden preferowany lokal w przypadku zaznaczenia więcej niż jednego rodzaju lokalu uznaje się, że wnioskodawca wybrał lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

1. Imię i NazwiskoNr tel. kontaktowego.....

2. Data urodzenia, PESEL

3. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Wałbrzych:

a) zatrudnienie na umowę o pracę lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Wałbrzych w okresie 5 lat poprzedzających datę złożenia wniosku (wymagane zaświadczenie od pracodawcy lub wpis do odpowiedniego rejestru).

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Wałbrzych (wymagane zaświadczenie z placówki oświatowej).

tak nie nie dotyczy

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec *

d) rozwiedziony(a)*,

7. W lokalu zamieszkuję od

*niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

8. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

9. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowa pow. mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

10. Czy za użytkowanie lokalu występowało opóźnienie z zapłatą czynszu lub innych opłat przekraczające 3 okresy płatności:

Tak / nie* należność głównaodsetki

przypis miesięczny

11. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby

fizycznej, innej osoby prawnej*.

12. Lokal zajmowany jest na podstawie:

.....

Najemcą/właścicielem lokalu jest:

.....
Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

13. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Do wniosku załączam:

- 1
- 2.....
3.
- 4

Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu nie byłem i nie jestem:

- a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- b) nie przysługuje i nie przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

.....
podpis współmałżonka/
konkubenta

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

1. W zakresie udokumentowania wysokości dochodu :

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć zaświadczenie za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku sporządzone według wzoru

stanowiącego załącznik do wniosku.

2) w przypadku emerytów i rencistów należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, pomniejszonym o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów :

a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,

b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń,

c) roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za ostatni rok obrotowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za ostatni rok podatkowy.

d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),

e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),

4) w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych:

a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.

b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń.

c) roczne rozliczenie PIT 28 za ostatni rok podatkowy z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie o przychodach i należnym podatku.

d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),

e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),

5) w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej:

a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.

b) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń.

c) decyzja Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,

d) wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),

e) potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),

2. W zakresie dotyczącym warunków mieszkaniowych należy przedłożyć:

1) W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym - uwierzytelnioną kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.

2) W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym - umowę zawartą przez wnioskodawcę z wynajmującym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu,

3. W przypadku małżeństw zawartych poza Wałbrzychem należy przedłożyć odpis aktu małżeństwa.

4. W przypadku osób wychowujących dzieci do lat 18 należy przedłożyć kopię odpisu aktu urodzenia dzieci (w przypadku dzieci urodzonych poza Wałbrzychem),

5. W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji należy przedłożyć prawomocny wyrok sądu orzekającego rozwód lub separację.

6. W przypadku osób niepełnosprawnych należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności.

7. W przypadku zamieszkiwania w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych należy przedłożyć stosowne zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Zakładów Opieki Zdrowotnej, lub innych instytucji potwierdzających ww. sytuację.

8. Zaświadczenie z urzędu miasta, gminy lub spółdzielni mieszkaniowej właściwych dla miejsca zamieszkania najemcy potwierdzające, że najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie są i nie były w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu: właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, nie przysługuje i nie przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

Uwaga : wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane!

.....
miejsowość, data

.....
Pieczęć firmy

ZAŚWIADCZENIE O ZAROBKACH

Zaświadcza się, że Pan(i)

..... Nr PESEL

.....
Zamieszkały(a)

Jest zatrudniony (a)
(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie w okresie
(podać rodzaj umowy) (podać okres zatrudnienia)

Średni dochód z okresu 3 miesięcy : – wpisać miesiące i rok

1. Przychód
2. Koszty uzyskania przychodu
3. Składki na ubezpieczenie społeczne
niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu
4. Składki na ubezpieczenia zdrowotne
5. Należny podatek dochodowy
od osób fizycznych

.....
Pieczęć i podpis pracodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

Sytuacja wnioskodawcy	Liczba punktów
1) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 31 grudnia 2018 r. 35 roku życia wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcy, którzy do dnia 31 grudnia 2018 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat -	12
2) Za każde dziecko do lat 18 w gospodarstwie domowym własne lub przysposobione -	5
3) Małżeństwa lub osoby pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 31 grudnia 2018 r. 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku -	12
4) Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	
a) znaczny stopień niepełnosprawności -	8
b) umiarkowany stopień niepełnosprawności -	2
5) Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz 511, 1000 i 1076)	6
6) wnioskodawcy w wieku senioralnym, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych -	10
7) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonym do rozbiórki i umieszczonym w planach rozbiórek budynków na lata 2018-2020, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o nowy lokal nie otrzymali lokalu zamiennego -	25
8) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego -	25
9) Najemcy, którzy udokumentują fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych trwający nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział nowych lokali -	5

Uzasadnienie

W związku z inwestycją mieszkaniową, realizowaną przy ul. Husarskiej na terenie Gminy Wałbrzych przez MP Wałbrzych Sp. z o. o., w wyniku której powstaną budynki mieszkalne z mieszkaniami na wynajem rada gminy, na terenie której prowadzona jest inwestycja określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, kryteria pierwszeństwa i zasady oceny punktowej wniosków. Kryteria pierwszeństwa określone w niniejszej uchwale są tożsame z kryteriami pierwszeństwa określonymi przy naborze wniosków na mieszkania w dwóch budynkach przy ul. Husarskiej, stanowiących własność Gminy Wałbrzych. Kryteria pierwszeństwa dają preferencje w uzyskaniu mieszkania młodym rodzinom z dziećmi do lat 18, młodym rodzinom nie posiadającym dzieci mieszkającym i pracującym na terenie Gminy Wałbrzych, osobom legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym lub wychowującym niepełnosprawne dzieci w wieku do lat 16, osobom w wieku senioralnym zamieszkującym w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych, osobom zamieszkującym w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonych do rozbiórki, przebudowy, modernizacji, remontu kapitalnego. Podjęcie przez Radę Miejską Wałbrzycha niniejszej uchwały umożliwi najemcom mieszkań wybudowanych przez MP Wałbrzych Sp. z o. o. ubieganie się o dopłaty pokrywające część czynszu za najem tych mieszkań.