

**ZARZĄDZENIE NR 735/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Reymonta 34 , ul. Szkolnej 4, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na Prawach Powiatu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu, położoną w Wałbrzychu przy ul. Reymonta 34, ul. Szkolnej 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 97/1 w obrębie 39 Podgórze, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchylam Zarządzenie nr 997/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 22.12.2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Reymonta 34 i ul. Szkolnej 4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 735/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 października 2018 r.

### WYKAZ

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu, położona na terenie miasta Wałbrzycha .**

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzenia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Reymonta 34, Szkolna 4 obręb nr 39 Podgórze	97/1	SW1W/000 14227/7	0,4736	nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem szkoły, pozostała część działki stanowi boisko oraz tereny porośnięte trawą i zadrzewione	własność	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "K" – Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem <b>K 5.1.</b> , dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęty ochroną konserwatorską. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.  Uchwałą Nr LXVII/687/2014 z dnia 30 października 2014 roku Rada	600.000,00 zł

						<p>Miejska Wałbrzycha przystąpiła do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w historycznym układzie urbanistycznym dzielnicy Podgórze.</p> <p>Działka znajduje w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.</p>
--	--	--	--	--	--	--

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7.12.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.10.2018 r. do dnia 16.11.2018 r.