

**ZARZĄDZENIE NR 734/2018
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 80/4 w obrębie 11 Poniatów, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 734/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 października 2018 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

| Lp | Adres nieruchomości | Nr działki | KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|----|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------------|---|-----------------|---|-----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | ul. Orkana obręb 11 Poniatów | 80/4 | SW1W/000 80089/0 | 0,7732 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | własność | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej - Sosnowej - Orkana w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/431/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2006 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 246 z dnia 24 listopada 2006 roku pod pozycją 3660, zgodnie z którym działka nr 80/4 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami 38 MN,U, 39 MN,U, WS8, WS7. •Dla terenu oznaczonego symbolem 38 MN,U ustala się: 1)podstawowe przeznaczenie terenu: •tereny zabudowy jednorodzinnej. ◦ tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne. 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: •tereny zieleni urządzonej, •tereny parkingów, •ścieżki piesze i rowerowe, tereny urządzeń infrastruktury technicznej. | 160.000,00 zł + 23 % VAT |

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7.12.2018 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.10.2018 r. do dnia 16.11.2018 r.