

**UCHWAŁA NR LXI/758/18
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Etap III w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2018.994, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLVIII/584/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Etap III w Wałbrzychu, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999r. i zmienionego Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003r. oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011r., Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr III/15/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Etap III w Wałbrzychu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 17 poz. 222 z dnia 25 stycznia 2011r.

2. Bez zmian pozostaje:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr III/15/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, ze względu na niewystępowanie takich terenów w obszarze objętym planem.”;

- 2) § 2 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Z i 8Z ustala się strefę zieleni; na terenach tych dopuszcza się komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną i ciągi technologiczne - w części terenów położonych wzdłuż ulic obowiązuje wykonanie pasów zieleni; zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru; ustala się zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się dowolną wysokość infrastruktury technicznej i ciągów technologicznych.”;

3) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość budowli na 30m nad poziom terenu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy wskazano w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 3) w zakresie gabarytów obiektów dopuszcza się dowolne szerokości elewacji;
- 4) na dachach budynków dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, produkcji energii ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 5) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu.”;

4) w § 2 w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 2,5 jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”;

5) w § 2 w ust. 6 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w sytuacji, o której mowa w pkt 4, należy wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej liczbie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

6) § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości, jednakże na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości. Dla każdej działki zapewnia się dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki na 4m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na 2m;
- 3) kąt pomiędzy 70° a 110° położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;”;

7) w § 2 ust. 10 po pkt 2 dodaje się pkt 2a o następującym brzmieniu:

„2a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Z ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej, dla której nie wprowadza się ograniczeń parametrów;”;

8) w § 2 ust. 10 pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych;”;

9) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na niewystępowanie takich terenów w obszarze objętym planem.”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska