

**UCHWAŁA NR LXI/756/18
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu

Rada Miejska Wałbrzych

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha", które zostało przyjęte uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999r. z późniejszymi zmianami,

uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej,
Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, zwany dalej "planem miejscowym".**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/461/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2017r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały.

2. Integralną część planu miejscowego stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu miejscowego";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".

3. Załącznikami do tekstu planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczyć poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków, balkonów i schodów na maksymalną odległość – 1,5m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,5m;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,

przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 70% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) „**terenie**” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) „**uciażliwości**” – należy przez to rozumieć: emisję niespełniającą wymogów ochrony środowiska;
- 8) „**usłudze uciażliwej**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe niespełniające wymogów ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie raportu, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się działalność o dowolnej powierzchni zabudowy w rozumieniu ww. ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, przy założeniu że ich łączny udział będzie stanowił mniej niż 30% powierzchni poszczególnych terenów;
- 10) „**uzupełniającym sposobie zagospodarowania w zakresie sieci infrastruktury technicznej**” – należy przez to rozumieć: wyłącznie gazową i elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem sieci gazowych wysokich ciśnień oraz sieci elektroenergetycznych wysokich napięć, a także sieci pozostałe;
- 11) „**zieleni zorganizowanej**” – należy przez to rozumieć: niepubliczną zielen, której forma stanowi wynik zorganizowanej działalności człowieka, a jej celem jest:
 - a) stworzenie warunków do rekreacji,
 - b) kształtowanie krajobrazu,
 - c) ochrona środowiska.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 6) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej;
- 8) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 9) **UT/MN** – teren zabudowy usług turystyki z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 10) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 11) **Ukr** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 12) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 13) **RZ** – teren łąk i pastwisk;
- 14) **ZL** – teren lasu;
- 15) **ZD** – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- 16) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

- 17) **ZNZ** – teren zieleni naturalnej lub zorganizowanej;
- 18) **ZC**- teren cmentarza;
- 19) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 20) **KSp** – teren parkingów powierzchniowych;
- 21) **KPX** – teren wydzielonego ciągu pieszego;
- 22) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 23) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 24) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 25) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 26) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 27) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 28) **IK** – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
- 29) zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 30) zabytkowe założenie przestrzenne wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 31) budynek w granicach zabytkowego założenia przestrzennego wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 32) zabytkowa budowla (mur cmentarny) chroniona prawem miejscowym wskazana do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 33) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia;
- 34) granica pasa technologicznego od magistralnej sieci kanalizacyjnej;
- 35) szlak turystyczny pieszo-rowerowy.

2. Elementy rysunku planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych oraz o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy sanitarnej od cmentarza:
 - a) 50m,
 - b) 150m;
- 2) granica „Książańskiego Parku Krajobrazowego”;
- 3) granica otuliny „Książańskiego Parku Krajobrazowego”;
- 4) pomnik przyrody „Aleja kasztanowa”;
- 5) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 6) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat);
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat);
- 9) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 10) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
- 11) sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV;
- 12) sieć kablowa średniego napięcia 20kV;
- 13) wewnętrzna stacja trafo;
- 14) słupowa stacja trafo;

- 15) sieć kanalizacyjna sanitarna – magistralna;
- 16) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN500 1,6MPa;
- 17) gazociąg średniego ciśnienia DN300 do 0,5MPa;
- 18) granica strefy kontrolowanej gazociągu;
- 19) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I. st.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 28 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §28 tekstu planu miejscowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sposobu użytkowania działki zgodnego z ostateczną decyzją administracyjną dopuszcza się:
 - a) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie miejscowym linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie miejscowym przed linie zabudowy na odległość maksymalnie – 0,5m,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie miejscowym, z możliwością jej zachowania,
 - c) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków usytuowanych w mniejszych odległościach od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi niż dopuszczają ustalenia szczegółowe tekstu planu miejscowego lub przepisy odrębne, bez możliwości pomniejszenia tych odległości,
 - d) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących działek i zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w tekście planu miejscowego, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:
 - 2,5% – w wypadku wysokości,
 - 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wykluczeniem miejsc do parkowania;

- 2) stosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu do nowej zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach planu miejscowego znajduje się „Książański Park Krajobrazowy” wraz otuliną Parku, w zasięgu których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach planu miejscowego znajduje się pomnik przyrody „Aleja kasztanowa”, w zasięgu którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym dróg publicznych;
- 4) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach: **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) na terenach: **MN, MNi** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) na terenach: **MW-U, MN-U, UT/MN** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) na terenach: **US, ZD** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" tekstu planu miejscowego.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu miejscowego znajdują się następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:
 - a) obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978r. pod nr A/714/695/Wł – historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Szczawienko,
 - b) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966r. pod nr A/682/1751 – kościół parafialny p.w. św. Anny, datowanie: XVI w., 1818r., 1882r.,
 - c) w obrębie zabytków należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się zabytkowe założenie przestrzenne wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zagroda, ul. Szymona Fabiana 2, (bud. II poł. XIX w., 1912r.), dla którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania założenia przestrzennego,
 - b) w odniesieniu do domu mieszkalnego – A ustala się:
 - nakaz zachowania bryły budynku,
 - nakaz zachowania geometrii dachu,
 - nakaz zachowania kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych oraz układu ryzalitu,
 - nakaz zachowania i odtworzenia elewacyjnego detalu architektonicznego, w szczególności: gzymsów, obramieni drzwiowych i okiennych, naroży budynku, w tym ryzalitu oraz kartuszy,
 - stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
 - zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,
 - zakaz lokalizacji na elewacji oraz dachu elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, przewodów dymowych i wentylacyjnych),
 - c) w odniesieniu do budynku gospodarczego – B ustala się:
 - nakaz zachowania bryły budynku,
 - nakaz zachowania geometrii dachu,
 - nakaz zachowania północnej ściany szczytowej wraz z elementami wieńczącymi,
 - stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
 - zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,
 - zakaz lokalizacji na elewacji oraz dachu elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, przewodów dymowych i wentylacyjnych),
 - d) w odniesieniu do budynku gospodarczego – C ustala się:
 - nakaz zachowania bryły budynku,
 - nakaz zachowania geometrii dachu,
 - nakaz zachowania kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania otworów okiennych,
 - stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
 - zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,
 - zakaz lokalizacji na elewacji oraz dachu elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, przewodów dymowych i wentylacyjnych);

3) wyznacza się do ochrony następujące zabytkowe budynki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:

a) 1 – dawna szkoła podstawowa nr 11, ul. H. Wieniawskiego 3, (bud. 1936r.), dla której ustala się:

- nakaz zachowania bryły budynku,
- nakaz zachowania geometrii dachu,
- nakaz zachowania kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych,
- nakaz zachowania i odtworzenia elewacyjnego detalu architektonicznego, w szczególności: gzymsów, cokołu oraz obramieni drzwiowych i okiennych,
- stosowanie tynku do pokrycia elewacji,
- zakaz stosowania: lukarn oraz facjat,
- zakaz lokalizacji na elewacji oraz dachu elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, przewodów dymowych i wentylacyjnych),

b) 2 – dom mieszkalny, ul. Lubiechowska 1, (bud. ok. 1910r.), dla którego ustala się:

- nakaz zachowania bryły budynku,
- nakaz zachowania geometrii dachu, w tym układu mansardowego,
- nakaz zachowania kompozycji elewacji w zakresie rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych oraz facjaty,
- nakaz zachowania elewacyjnego detalu architektonicznego, w szczególności: kamiennego cokołu, konstrukcji ryglowej,
- zakaz stosowania: lukarn, wolic oczek oraz facjat,
- zakaz lokalizacji na elewacji oraz dachu elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatorów, przewodów dymowych i wentylacyjnych);

4) wyznacza się do ochrony następującą budowlę wskazaną do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – mur przy kościele parafialnym p.w. św. Anny, ul. Wieniawskiego 6, datowanie: XVIII w., XIX w., dla którego ustala się:

a) zachowanie muru wraz z przyporami,

b) zachowanie murowanej – kamiennej formy.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu miejscowego znajduje się:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów:

- a) średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa o szerokości po 15m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągów,
- b) podwyższonego średniego ciśnienia DN500 o ciśnieniu do 1,6MPa o szerokości po 20m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągów,

- c) w zasięgu stref kontrolowanych podczas: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70° ÷ 110°.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) na obszarze planu miejscowego występują strefy sanitarne od cmentarza 50m i 150m, w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) 50m, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania:
 - nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności,
 - studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) 50m ÷ 150m, w jej zasięgu ustala się zakaz lokalizowania:
 - nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności bez możliwości ich podłączenia do sieci wodociągowej,
 - studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych:
 - a) wysokiego napięcia 110kV – po 20m w każdą stronę od osi sieci,
 - b) średniego napięcia 20kV – po 11m w każdą stronę od osi sieci,
 - c) w ich zasięgu ustala się:
 - nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
 - zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 3) wyznacza się pas technologiczny od magistralnej sieci kanalizacyjnej po 4m w każdą stronę od osi sieci, w jego zasięgu ustala się nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się zachowanie przesyłowej i dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych;
- 3) dopuszcza się skablowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w wysokie napięcie z istniejących linii napowietrznych,
 - b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie z linii napowietrznych lub kablowych – podziemnych,
 - c) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 10) gospodarowanie odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: **B14.MW**, **C5.MW**, **C11.MW**, **C24.MW**, **C26.MW**, **D20.MW**, **D28.MW** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdu,
 - c) na terenie **D28.MW** garaże;
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - na terenie **B14.MW** 4 kondygnacje nadziemne – 16,5m,
 - na terenach: **C5.MW**, **D20.MW**, **D28.MW** 4 kondygnacje nadziemne – 15m,
 - na terenie **C11.MW** 4 kondygnacje nadziemne – 14m,
 - na terenach: **C24.MW**, **C26.MW** 3 kondygnacje nadziemne – 11m,

- b) innej – 5m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 2,
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 6) geometria połąci głównych dachów:
 - a) na terenach: **B14.MW, C5.MW, C24.MW, C26.MW** dachy: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 20°,
 - b) na terenie **C11.MW** dachy: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 20°, mansardowe o nachyleniu do – 70°,
 - c) na terenach: **D20.MW, D28.MW** dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – 30° ÷ 40°, mansardowe o nachyleniu do – 70°;
- 7) pokrycie dachów:
 - a) jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych i mansardowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - na terenie **D28.MW** garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - na terenach pozostałych wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: C15.MW-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zabudowę usługową.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) garaże,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzona;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 13m;
 - b) innej – 5m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna – 1,2,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 6) geometria połąci głównych dachów – dachy: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o nachyleniu – do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków płaskie;
- 7) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych i mansardowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje dla gości w zabudowie usług turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - zespołów garaży lub garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) handlu opałem;
- 6) warsztatów i myjni samochodowych;
- 7) stacji paliw.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, B13.MN, B34.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, D15.MN, D17.MN, D21.MN, D26.MN, D27.MN, E2.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) miejsca do parkowania,
- d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona;

2) lokalizowanie zabudowy:

- a) na terenach: **A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, B13.MN, B34.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, D21.MN, D27.MN** w układzie wolno stojącym,
- b) na terenie **E2.MN** w układzie:
 - wolno stojącym,
 - bliźniaczym,
- c) na terenach: **D15.MN, D17.MN, D26.MN** w układzie:
 - wolno stojącym,
 - bliźniaczym,
 - szeregowym;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

- a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych na terenach: **B34.MN, D21.MN, D27.MN** 3 kondygnacje nadziemne – 13m,
- b) budynków mieszkalnych na terenach: **D15.MN, D17.MN, D26.MN**:
 - w układzie wolno stojącym i bliźniaczym 3 kondygnacje nadziemne – 13m,
 - w układzie szeregowym 2 kondygnacje nadziemne – 10m,
- c) budynków mieszkalnych na terenach: **A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, B13.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, E2.MN** 2 kondygnacje nadziemne – 10m,
- d) innej – 6m;

5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- a) maksymalna:
 - na terenach: **B34.MN, D15.MN, D17.MN, D21.MN, D26.MN, D27.MN** – 1,2,
 - na terenach: **A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, B13.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, E2.MN** – 0,8,
- b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;

8) geometria połaci głównych dachów:

- a) na terenach: **A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, B13.MN, B34.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, D21.MN, E2.MN** dla budynków mieszkalnych dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu $-20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem na maksymalnie -30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do -45° ,
 - b) na terenie **D27.MN** dla budynków mieszkalnych dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do -45° , z dopuszczeniem na maksymalnie -10% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków jednospadowe o nachyleniu do -45° ,
 - c) zabudowy innej dachy: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu $-20^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 9) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 10) kolorystyka dachów
- a) na terenach: **A4.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN** w tonacji czerwieni,
 - b) na terenach: **B13.MN, B34.MN, C4.MN, C7.MN, C18.MN, C19.MN, C25.MN, D15.MN, D17.MN, D21.MN, D26.MN, D27.MN, E2.MN** w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte -35m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży: wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- 1) wolno stojącym -600m^2 ;
- 2) bliźniaczym -300m^2 ;
- 3) szeregowym -200m^2 .

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) wolno stojącym -600m^2 ,
 - b) bliźniaczym -300m^2 ,
 - c) szeregowym -200m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) wolno stojącym -16m ,
 - b) bliźniaczym -12m ,
 - c) szeregowym $-7,5\text{m}$.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu: **B13.MN** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) gastronomii;
- 3) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 5) handlu hurtowego;
- 6) handlu opałem;
- 7) warsztatów i myjni samochodowych;
- 8) stacji paliw.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C14.MNi, C16.MNi, D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi, E4.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – intensywną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) lokalizowanie zabudowy:
 - a) na terenie **E4.MNi** w układzie bliźniaczym,
 - b) na terenach: **C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C14.MNi, C16.MNi, D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi** w układzie szeregowym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych na terenach: **C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C14.MNi, C16.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi** 3 kondygnacje nadziemne – 13m,
 - b) budynków mieszkalnych na terenach: **D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi, E4.MNi** 2 kondygnacje nadziemne – 10m,
 - c) innej – 6m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- a) maksymalna:
- na terenach: **C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C14.MNi, C16.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi** – 1,2,
 - na terenach: **D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi, E4.MNi** – 0,8,
- b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 8) geometria połaci głównych dachów:
- a) na terenach: **C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C14.MNi, C16.MNi, E4.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi** dachy: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków płaskie,
- b) na terenach: **D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi** dachy: dwuspadowe o nachyleniu – 30° ÷ 40°;
- 9) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
- b) płaskich w formie dowolnej;
- 10) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęcie – 35m² powierzchni użytkowej usług,
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- d) realizowanie miejsc do parkowania na terenie **C14.MNi** w formie:
- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub w układzie szeregowym,
- e) realizowanie miejsc do parkowania na terenach **C2.MNi, C9.MNi, C10.MNi, C16.MNi, D19.MNi, D23.MNi, D25.MNi, E4.MNi, E6.MNi, E8.MNi, E11.MNi, E12.MNi, E13.MNi, E15.MNi, E17.MNi** w formie:
- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- 1) bliźniaczym – 300m²;
- 2) szeregowym – 200m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) bliźniaczym – 300m²,
 - b) szeregowym – 200m²;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- a) bliźniaczym – 12m,
- b) szeregowym – 8m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) gastronomii;
- 3) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 5) handlu hurtowego;
- 6) handlu opałem;
- 7) warsztatów i myjni samochodowych;
- 8) stacji paliw.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A3.MN-U, A12.MN-U, A16.MN-U, B8.MN-U, C28.MN-U, D1.MN-U, D3.MN-U, D11.MN-U, D18.MN-U, E16.MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych na terenach: **A16.MN-U, D11.MN-U, D18.MN-U, E16.MN-U** 3 kondygnacje nadziemne – 13m,
 - b) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych na terenach: **A3.MN-U, A12.MN-U, B8.MN-U, C28.MN-U, D1.MN-U, D3.MN-U** 2 kondygnacje nadziemne – 10m,
 - c) innej – 6m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna:
 - na terenach: **A16.MN-U, D11.MN-U, D18.MN-U, E16.MN-U** – 1,5,
 - na terenach: **A3.MN-U, A12.MN-U, B8.MN-U, D1.MN-U, D3.MN-U** – 1,

- na terenie: **C28.MN-U** – 0,8,
- b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;
- 8) geometria połąci głównych dachów – dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 45° ;
- 9) pokrycie dachów:
 - a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - b) płaskich w formie dowolnej;
- 10) kolorystyka dachów
 - a) na terenach: **A12.MN-U, A16.MN-U, D1.MN-U, D3.MN-U** w tonacji czerwieni,
 - b) na terenach: **A3.MN-U, B8.MN-U, C28.MN-U, D11.MN-U, D18.MN-U, E16.MN-U** w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje dla gości w zabudowie usług turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
 - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 800m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16m.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu: **A16.MN-U** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 2) część terenów: **B8.MN-U, D11.MN-U** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) handlu opałem;
- 6) warsztatów i myjni samochodowych;
- 7) stacji paliw.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: E5.UT/MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: pod zabudowę usług turystyki;
- 2) towarzyszące: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym;
- 3) zakaz lokalizowania budynków o funkcji wyłącznie mieszkalnej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych lub usługowo-mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 10m,
 - b) innej – 6m;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%;
- 9) geometria połaci głównych dachów – dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 45° ;
- 10) pokrycie dachów:
 - a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - b) płaskich w formie dowolnej;

11) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1 miejsce do parkowania na 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
- c) 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje dla gości w zabudowie usług turystyki,
- d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
- e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 600m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 600m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16m.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A1.U, C12.U, D2.U, D10.U, D12.U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) miejsca do parkowania,
- d) garaże,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) na terenie **D2.U** 3 kondygnacje nadziemne – 15m,
- b) na terenach: **A1.U, C12.U, D10.U, D12.U** 2 kondygnacje nadziemne – 10m;

3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna:

- na terenie **C12.U** – 1,8,
- na terenach: **A1.U, D10.U, D2.U, D12.U** – 0,8,

b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) na terenie **C12.U** – 90%,
- b) na terenach: **A1.U, D10.U, D12.U** – 40%,

- c) na terenie: **D2.U** – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) na terenie **C12.U** – 2%,
- b) na terenach: **A1.U, D10.U, D12.U** – 20%,
- c) na terenie: **D2.U** – 40%;
- 6) geometria połaci głównych dachów:
- a) na terenach: **A1.U, D2.U** dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. rzutu poziomego całego dachu każdego z budynków płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 45° ,
- b) na terenach: **D10.U, D12.U** dachy: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do – 45° ,
- c) na terenie: **C12.U** dachy: płaskie lub mansardowe o nachyleniu do – 70° ;
- 7) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;
- b) płaskich w formie dowolnej;
- 8) kolorystyka dachów:
- a) na terenach: **A1.U, D2.U** w tonacji czerwieni,
- b) na terenach: **C12.U, D10.U, D12.U** w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
- b) 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje dla gości w zabudowie usług turystyki,
- c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – $35m^2$ powierzchni użytkowej usług pozostałych,
- d) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – $2000m^2$.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – $2000m^2$;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 25m.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenów: **D10.U, D12.U** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – $Q_{0,2\%}$ (raz na 500 lat).

6. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) handlu opałem;
- 6) warsztatów i myjni samochodowych;
- 7) stacji paliw.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A9.Ukr ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług kultu religijnego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) wydzielone lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
 - b) zabudowa usług oświaty,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) garaże,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne – 12m,
 - b) innej – 6m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 6) geometria połaci głównych dachów:
 - a) dla budynków usługowych dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - b) dla garaży dachy: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do – 45° ;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji czerwieni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 70m² powierzchni użytkowej usług,

- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży: wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 2000m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 2000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 25m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A11.Ukr ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług kultu religijnego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,
 - c) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) do kalenicy głównej bryły budynku – 17m,
 - b) do szczytu wieży kościelnej – 40m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 1,5,
 - b) minimalna – 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 0%;
- 6) geometria połaci głównych dachów:
 - a) głównej bryły kościoła – dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – 35° ÷ 45°,
 - b) wieży kościelnej o dowolnej formie i nachyleniu połaci – do 90°;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki,
 - b) blachy miedzianej łączonej na rąbek stojący lub leżący;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni lub naturalnego koloru miedzi;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania,

- b) miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej albo jej części położonej w sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: C8.US ustala się przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 5m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A20.RZ, B1.RZ, B18.RZ, B19.RZ, D14.RZ ustala się przeznaczenie pod łąki i pastwiska.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenów: **B1.RZ, B18.RZ** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 2) część terenu: **A20.RZ** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A14.ZL, B9.ZL, B27.ZL, B30.ZL, D5.ZL, D13.ZL ustala się przeznaczenie pod las.

2. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenów: **A14.ZL, B27.ZL, B30.ZL** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

- 2) część terenów: **B9.ZL, D5.ZL** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: B35.ZD, C6.ZD ustala się przeznaczenie pod rodzinne ogrody działkowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) altany działkowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) dojścia,
- d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
- e) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%;

4) geometria połaci głównych dachów – dachy: płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do – 20°;

5) pokrycie dachów w formie dowolnej;

6) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, szarości i czerni;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: E9.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,
- b) obiekty małej architektury,
- c) dojścia,
- d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej;

2) maksymalna wysokość budowli – 6m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A2.ZNZ, A17.ZNZ, B7.ZNZ, C13.ZNZ, C21.ZNZ ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną lub zorganizowaną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,
- b) obiekty małej architektury,
- c) dojścia,
- d) sieci i urządzania infrastruktury technicznej;

2) maksymalna wysokość budowli – 3m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 80%.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu: **B7.ZNZ** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

2) część terenu: **A17.ZNZ** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A15.ZNZ, A19.ZNZ, B3.ZNZ, B10.ZNZ, B11.ZNZ, B16.ZNZ, B20.ZNZ, B21.ZNZ, B22.ZNZ, B24.ZNZ, B26.ZNZ, B28.ZNZ, B29.ZNZ, B32.ZNZ, B33.ZNZ, C1.ZNZ, C3.ZNZ, C30.ZNZ, D4.ZNZ, D6.ZNZ, D8.ZNZ, E1.ZNZ ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną lub zorganizowaną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania – sieci i urządzania infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 95%.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenów: **B11.ZNZ, B16.ZNZ, B21.ZNZ, B26.ZNZ, B32.ZNZ, B33.ZNZ, D8.ZNZ** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

2) część terenu: **B24.ZNZ** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;

3) część terenów: **A15.ZNZ, B3.ZNZ, B10.ZNZ, D6.ZNZ** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

4) część terenu: **B22.ZNZ** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

5) cały teren: **B24.ZNZ** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: A10.ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budynki w zakresie kaplic architektonicznych,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 4m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna: 0,01,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria połączeń głównych dachów: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu – do 20°;
- 7) pokrycie dachów wielospadowych w formie:
 - a) dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni lub naturalnego koloru miedzi;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie ustala się.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A18.WS, B2.WS, B6.WS, B12.WS, B17.WS, B25.WS, B31.WS, D7.WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu pieszego lub rowerowego,
 - b) budowle hydrotechniczne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenów: **B2.WS, B6.WS, B12.WS, B17.WS, B31.WS, D7.WS** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);
- 2) część terenu: **B25.WS** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) cały teren: **B25.WS** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: C23.KSp ustala się przeznaczenie pod parking.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 5m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 5%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: B15.KPX ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszą.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod sieci i urządzania infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – 2,5m ÷ 3m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: C17.KPR, E7.KPR, E10.KPR, E14.KPR ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszo-rowerową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona;

- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu:

- 1) dla terenu: **C17.KPR**:
 - a) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 8,5m ÷ 14,5m,
 - b) szlak turystyczny pieszo-rowerowy;
- 2) dla terenu: **E7.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 10m;

- 3) dla terenu: **E10.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 7,5m;
- 4) dla terenu: **E14.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 4m ÷ 5,5m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego **KDG**;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego **KDL**;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10m.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu: **2.KDL** znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu:

- 1) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 0m ÷ 19,5m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu miejscowego;
- 2) dla terenu: **2.KDL**:
 - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 28m,
 - b) szlak turystyczny pieszo-rowerowy;
- 3) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 0m ÷ 19,5m;
- 4) dla terenu: **4.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5m ÷ 14,5m;
- 5) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 11,5m ÷ 13,5m;
- 6) dla terenu: **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3,5m ÷ 25m;
- 7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5m ÷ 13,5m;
- 8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13m ÷ 14m;
- 9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 29m;
- 10) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15m;
- 11) dla terenu: **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 25m;
- 12) dla terenu: **12.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,5m ÷ 24m;
- 13) dla terenu: **13.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,5m ÷ 18m;
- 14) dla terenu: **14.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5m ÷ 21m;

- 15) dla terenu: **15.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12m;
- 16) dla terenu: **16.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 11m ÷ 14m;
- 17) dla terenu: **17.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,5m ÷ 14m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: **A5.KDW, A7.KDW, B4.KDW, B23.KDW, B36.KDW, C20.KDW, C22.KDW, C27.KDW, D9.KDW, D16.KDW, D22.KDW, D24.KDW** ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzone;

2) maksymalna wysokość budowli – 6m.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenów: **B4.KDW, B23.KDW** znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat);

2) część terenu: **D9.KDW** znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu:

1) dla terenu: **A5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7m ÷ 8,5m;

2) dla terenu: **A7.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7m ÷ 12m;

3) dla terenu: **B4.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4m ÷ 22m,
- b) szlak turystyczny pieszo-rowerowy;

4) dla terenu: **B23.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,5m ÷ 10m;

5) dla terenu: **B36.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5m ÷ 9m;

6) dla terenu: **C20.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 19,5m;

7) dla terenu: **C22.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 12,5m,
- b) plac do zawracania samochodów;

8) dla terenu: **C27.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m ÷ 9,5m,
- b) plac do zawracania samochodów;

9) dla terenu: **D9.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m,
- b) szlak turystyczny pieszo-rowerowy;

- 10) dla terenu: **D16.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;
- 11) dla terenu: **D22.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
- 12) dla terenu: **D24.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 21,5m.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: E3.IE, C29.IE ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę elektroenergetyczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 4m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,85,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 85%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria połaci głównych dachów: dachy płaskie;
- 7) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 8) kolorystyka dachów dowolna;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) na terenie **E3.IE**:
 - 1 miejsce do parkowania,
 - miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej,
 - realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - b) na terenie **C29.IE**: nie ustala się.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: B5.IK ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę kanalizacyjną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z kanalizacją,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 3m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 10%;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania,
- b) miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

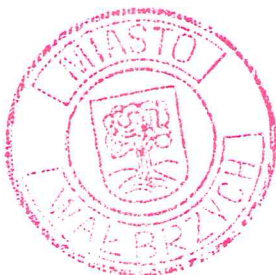
1) część terenu znajduje się w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat), w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat).

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska