

**ZARZĄDZENIE NR 725/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 października 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Dąbrowskiej, oznaczoną jako działka nr 7/13 o powierzchni 0,0180 ha obręb Szczawienko Nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079692/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Dąbrowskiej 1 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 7/1 o powierzchni 0,0157 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisaney w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 725/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 24 października 2018 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Dąbrowskiej
Dane nieruchomości	działka nr 7/13 o powierzchni 0,0180 ha obręb Szczawienko Nr 2 księga wieczysta nr SW1W/00079692/0 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	27 000 zł ze względu na fakt, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 5.12.2018 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiej 1 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 7/1 o powierzchni 0,0157 ha, obręb Szczawienko Nr 2, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00043139/5.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.